

Moody's

## Riesgo de que empeoren las calificaciones de Geo y Urbi

Patricia Tapia/México

**D**e persistir el aplazamiento en la presentación de la reestructuración financiera de Geo y Urbi, las calificaciones de Moody's para éstas pueden empeorar.

De acuerdo con Philip Kibel, vicepresidente de Moody's, las calificaciones de estas dos firmas se encuentran en revisión (Ca.mx), en tanto que la de Homex ya tiene la más baja, principalmente por el incumplimiento de sus bonos bursátiles (C.mx).

En la 14 conferencia anual de Moody's: las reformas: ¿una nueva perspectiva para México?, señaló que respecto al proceso de revisión de Geo y Urbi, puede llevar entre tres y seis meses determinar su calificación, que dependerá de su reestructura, pero se estima que sean más negativa de lo que se piensa.

Por su parte, Griselda Bisonó, analista del grupo de finanzas estructuradas de Moody's, explicó que entre los parámetros que de usan para otorgar las calificaciones a las empresas están la liquidez y el financiamiento; nivel de apalancamiento y estructura de capital, posición de mercado; capacidad de sostenimiento de flujos de efectivo y utilidades.

La experta dijo que la situación de estas grandes empresas comenzó a complicarse desde 2010, con nuevas políticas públicas que generaron un ciclo de capital de trabajo más largo que implicó para los desarrolladores un mayor costo y consumo de efectivo.

Comentó que algunas de las nuevas disposiciones que vinieron a complicar la operación de construcción de vivienda de las empresas, fueron las hipotecas verdes del Infonavit, que necesitaban ecotecnologías, la verticalidad (de tres a cuatro pisos), que antes de vender las unidades tenía que estar terminado en su totalidad el desarrollo. **M**