



Columna En Concreto 22 de agosto 2013

¿En qué afecta el ajuste al crecimiento de México?

Por Mariel Zúñiga

Quizá le parecía mentira que en México había crisis, pues no la hay, pero sí hay gran riesgo de recesión. Esto es consecuencia según Moody's de muchos factores entre los que se cuentan dos que podemos entender muy bien los mexicanos: el cambio de gobierno, pero sobre todo, el cambio de partido.

Los expertos tanto en materia de vivienda como de infraestructura coincidieron en que la situación no es crítica, pero sí está a la expectativa de que se den los recursos presupuestales, sobre todo en estas industrias que dependen del Gobierno.

En infraestructura, su analista afirmó que están listos los proyectos, las empresas, sólo para tener el Plan Nacional de Infraestructura. Del cual hay un "adelantito" en recursos, pero aún falta por avanzar. Empero hay confianza.

En el tema de vivienda hay crisis en las grandes desarrolladoras con efectos en general, pero los desarrolladores medianos están sustituyendo a los grandes en algunas regiones, no obstante, difícilmente se darán abasto para cumplir con las demandas de la población.

¿Están en riesgo de quiebra las grandes? Sí, el riesgo es vigente, afirmó el experto de Moodys. Cuál es la situación con Urbi, Geo y Homex, pues que éstas dependen de la recalendarización de su deuda. De que ésta les dé el tiempo suficiente para pagar y también no les obstruya obtener otros recursos para seguir en la operación.

Quizá dentro de éstas la mejor librada es Homex porque vendió parte de sus acciones y tal pareciera que se está recuperando.

Además es un rumor a voces que cuenta con apoyo o afinidad con el propio Presidente Peña Nieto.

Hay voluntad de los banqueros, pero mientras son peras o son manzanas, éstos no sueltan dinero, pero tampoco a muchas de las desarrolladoras, ni pymes ni nada.

Es una situación que los expertos apuestan a que se regenere porque "los bancos le tienen que entrar", bueno, eso dicen.

Lo cierto, es que también reconocen que tampoco es buen tiempo para la búsqueda a través de emisiones bursátiles. Ni aún con garantías del gobierno como lo propone Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) que con toda la buena voluntad de su director Jesús Alberto Cano Velez, esto no es suficiente porque las condiciones financieras mundiales no son óptimas.

De ahí que por ejemplo, aún no hay fechas de las bursatilizaciones ni de Infonavit ni de Fovissste.

Todo empezó por rumores...

Y cuando lo confirman INEGI y la Secretaría de Hacienda también adelanta su reporte ayer sobre el ajuste al crecimiento.

Comprobamos que lo que te dice el vecino, el amigo empresario, el empleado de "aquí y de allá", el taxista, el de la tienda... es verdad. El sueldo no les alcanza. Se les encarece desde el gas, la gasolina hasta el huevo y demás....

Al parecer los únicos que no están batallando son aquellos nuevos funcionarios que entraron a servirse con la “cuchara grande” y que viven otra realidad, pero no la de la mayoría de los mexicanos.

Ojalá que no tengamos que decir que está de regreso el PRI, pero el PRI con vicios y malas prácticas que acomodan aún en contra de los intereses de los mexicanos, sus representados.

Y para muestra un botón: ayer se aprobó la reforma a la educación sin su punto fundamental: la profesionalización de los maestros. No habrá examen. Y entonces quién asegura que México y sus mexicanos se vuelvan competitivos. Porque para agarrar machetes y armar marchas y bloquear a los congresistas allí sí sirven.

¿En eso quedaremos los mexicanos en armar líos, pero no avanzar?

Tengo la seguridad de que somos muchos mexicanos los que queremos avanzar con nuestro trabajo, con nuestras empresas, que somos optimistas y nos esmeramos, pero no vamos por la vida cobrando por “alborotar y bloquear reformas o proyectos”. Nuestra misión es otra: construir.

PREGUNTA

¿Qué casas o departamentos se venden hoy y por qué?

Escucha En Concreto Radio el próximo Sábado 24 de agosto 11 hrs en 88.9 FM: con entrevista sobre el mercado inmobiliario con Víctor Lachica de Cushman & Wakefield y el 10. Aniversario de CMV Valuación...

Esto y más en NUEVO HORARIO DE EN CONCRETO ACIR RADIO

Escríbeme tus dudas y recomendaciones: mariel@grupoenconcreto.com, “yo siempre te respondo”

¡Hasta mañana!