



Columna En Concreto 27 de agosto

****Reaparece Fovissste, ahora lanza “Respalda2 M”**

***Prevé rebasar los 18 mil créditos en estos meses**

***Prestará hasta \$80 mil y los 5 bancos que participarán invertirán hasta \$6,500 mdp**

Por Mariel Zúñiga

Como se lo propuso **José Reyes Baeza**, **Vocal Ejecutivo del Fovissste** hoy lo tiene y mañana miércoles lo anuncia oficialmente: el Crédito para mejoramiento del hogar que beneficiará a los trabajadores del Estado, **Respalda2 M**.

El interés de los bancos ya existía; hoy se unen al **Fovissste** para apoyar en principio a unos 30 mil trabajadores con créditos interesantes de 80 mil pesos.

A cargo de **Antonio Valles**, el **subdirector de Crédito del Fovissste**, el nuevo producto seguro alcanzara a velocidad vertiginosa la demanda que este producto tiene en Infonavit, en donde de hecho es de los más avanzados y cotizados.

Sabemos que varios bancos estaban haciendo fila, incluso de los nuevos como **Famsa** de Nuevo León, y ya veremos que caras aparecen con el anuncio, pero algunos que son tan entusiastas en este tipo de productos, seguro ya están, como el caso de **Banco ABC Capital** con quien arrancó **Infonavit**.

De hecho, **Fovissste** indicó que habría como cinco bancos interesados. Ya veremos quienes “jalan” aquí con Fovissste quienes estarán dispuestos a invertir 6 mil 500 millones de pesos.

En entrevista en julio pasado para **EN CONCRETO**, **José Reyes Baeza** afirmó su apuesta por este producto que ya estaba listo, sólo afinando detalles.

“Estoy seguro que aunque sea en los cuatro o últimos cinco meses del año se logrará la meta o incluso, se rebasarán de 18 mil créditos previstos. Es una meta conservadora en lo que se posiciona el programa, pues se pueden tener 60 mil, 80 mil créditos o hasta 100 mil créditos”, dijo **Reyes Baeza**.

En otras noticias

Genera buena expectativa que haya no sólo buenos comentarios sino negocios que operen bien con créditos **Fovissste** como es el caso de Sofoles de las pocas que aún sobreviven o que recién operan libres de viejos vicios y adoptadas a los nuevos tiempos y necesidades. Así, hay empresas que originan estos créditos y funcionan con buenos resultados Entonces no es que no quiera hablar del problema de las grandes desarrolladoras, si no que quiero aportar dos cosas:

La primera que si hay buenos negocios

Y dos: que respecto a las grandes confiamos en la buena reestructura y también en la recalendarización de su deuda, que sea adecuada y suficiente, para que sobrevivan y resurjan.

PENDIENTES: LAS BURSATILIZACIONES QUE VIENEN...

La calificadora Moody`s reportó en meses pasados el deterioro en el desempeño del mercado de bursatilizaciones respaldadas por hipotecas residenciales (RMBS por sus siglas en inglés) en México, en las transacciones de Sofoles.

Esto había impedido el lanzamiento de las nuevas bursatilizaciones de **Fovissste** e **Infonavit**, no obstante **Moody`s** que califica 78 transacciones en el mercado RMBS de México la agencia calificadora afirmó entonces estar en espera que el desempeño de transacciones RMBS emitidas por **INFONAVIT, FOVISSSTE** y la banca comercial permanezcan fuertes y estables en 2013 conforme México avanza con su recuperación gradual de la recesión global.

Por lo tanto, estamos pendientes de las bursatilizaciones que faltan...

PREGUNTA

¿Tienes algún adeudo con Fovissste? ¿Sabes cómo y dónde negociar su pago?

Escucha En Concreto Radio el próximo Sábado 24 de agosto 11 hrs en 88.9 FM: con entrevista con Aurora García Leal de Derex y conoce los detalles de “Respalda2 M”, además la exclusiva con el Secretario de Fomento Turístico de Guerrero y “la nueva cara del sol”...

Esto y más en NUEVO HORARIO DE EN CONCRETO ACIR RADIO!

Escríbeme tus dudas y recomendaciones: mariel@grupoenconcreto.com, “yo siempre te respondo”

¡Hasta mañana!