



Precio de vivienda en EU ralentiza su crecimiento

Con los datos de hoy, los costos vuelven al nivel de la primavera de 2004.



El precio de las viviendas unifamiliares en Estados Unidos registró en junio un aumento del 0.9%, informó este martes Standard & Poor's, lo que apunta a una ligera ralentización dentro de la recuperación del sector.

El indicador Case-Shiller, que elabora esa firma para estudiar la evolución de los precios de la vivienda, subió en junio un

12.1% en las principales veinte áreas metropolitanas del país respecto al mismo mes del año pasado, frente al 12.2% de mayo.

Las cifras apuntan a que "los precios de la vivienda están subiendo pero pueden estar moderándose.

Catorce de las 20 ciudades vieron las cifras debilitarse entre mayo y junio", señala el informe.

Aún así, en los veinte mercados los precios subieron tanto a ritmo mensual como interanual.

En las diez mayores ciudades del país, los precios subieron un 2.2 respecto al mes anterior y un 11.9% sobre junio de 2012.

Por ejemplo, el precio de la vivienda se ha recuperado en San Francisco un 47% desde su punto más bajo en marzo de 2009, mientras que en Phoenix ha subido un 37.1% desde septiembre de 2011.

Los precios de la vivienda a nivel nacional aumentaron más de un 10% a nivel interanual en los últimos dos trimestres.

Con los datos de hoy, los precios de la vivienda vuelven al nivel de la primavera de 2004, pero todavía están un 23% más bajos que en el momento en que tocaron sus máximos, en junio y julio de 2006.