MEDIO: PORTAL TERRA
FECHA: 09/DICIEMBRE/2013

(FUNO) ASIGNA HR CALIF "AAA" ESTABLE PARA EMISION CBF

MÉXICO, Infosel, diciembre. 9.- HR Ratings asignó la calificación de Largo Plazo "HR AAA" con perspectiva estable para la emisión del programa de Certificados Bursátiles (CBFs) de Largo Plazo, FUNO 13, el cual contempla un monto de hasta 25 mil millones de pesos (mdp), con vigencia de cinco años.

La calificación para este programa tiene como base el análisis de crédito realizado por el fideicomiso F/1401 de Deutshe Bank México, el cual considera la capacidad de generación de efectivo de los contratos de arrendamiento, en comparación con el servicio de la deuda durante el periodo de proyección.

Esto se sustenta en los niveles de ocupación promedio de su portafolio de propiedades, la diversificación de los ingresos por giro y por inquilino, así como por la alta calidad crediticia de sus principales arrendatarios.

Sin embargo, la calificadora señaló que están al tanto del proceso de consolidación correspondiente a las múltiples adquisiciones y el avance en el desarrollo de los proyectos durante los próximos meses, así como el incremente en el nivel de apalancamiento esperado al cierre de 2013.

Aunado a esto, en un documento indicó que sus proyecciones suponen que FUNO no bajaría su nivel de deuda, invertiría en nuevos proyectos y pagaría el mínimo dividendo requerido por la ley. Derivado a esto, prevén que al cumplir con las amortizaciones de sus dos emisiones, saldría a asumir deuda nueva con el fin de tener recursos necesarios para seguir

invirtiendo en su portafolio de propiedades.

La calificación asignada significa que la emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda. Mantienen mínimo riesgo crediticio.

Fuente: REDACCIÓN INFOSEL

Redactor: NADIA ROMERO

Correo Electrónico: nadia.romero@infosel.com

Teléfono: (55) 6363 4950 EXT. 105