



Se afianza Cadu Inmobiliaria en el sureste del país

En el tercer trimestre de 2013, la desarrolladora de vivienda Cadu Inmobiliaria reportó una tasa de crecimiento en sus ingresos totales de 51.54% y una tasa de crecimiento acumulado de 37.79% en los primeros nueve meses del año, comparado con los mismos periodos de 2012.

En el periodo de referencia, la empresa que se mantiene como líder en el sureste del país obtuvo un flujo libre de efectivo positivo de \$198 millones de pesos, la relación Deuda Neta/EBITDA fue de 1.56 veces, la razón de cobertura de intereses fue de 4.03 veces, un margen EBITDA de 22.22%, lo que implica un crecimiento de 36.07% en utilidad neta con relación al tercer trimestre del año anterior.

Durante el tercer trimestre de 2013 Cadu escrituró 2,728 viviendas, cifra que contrasta con las 1,732 unidades escrituradas en el mismo período de 2012, lo cual representa un acumulado de 6,606 viviendas escrituradas en los primeros nueve meses del año. Es decir, un crecimiento de 57.51 y 37.54%, respectivamente. Los ingresos por escrituración de vivienda se incrementaron en 67.83% comparados con el tercer trimestre de 2012.

El principal mercado de Cadu está en las unidades de Benito Juárez (Cancún) y Solidaridad (Playa del Carmen), en el estado de Quintana Roo, con una participación de 44.52, 64.01 y 48.57%, respectivamente, de acuerdo con cifras de Infonavit

Cadu Inmobiliaria se convirtió en la primera desarrolladora del país en obtener una línea de crédito por parte de la Sociedad Hipotecaria Federal para la construcción de vivienda, ya que en agosto pasado firmó una línea por \$500 millones de pesos.

Este año, aún cuando se han registrado reestructuras de algunas empresas públicas, Cadu Inmobiliaria obtuvo de Moody's la afirmación de las calificaciones de Ba3/A3.mx de los certificados bursátiles de Corpovael con perspectiva estable.