



Caída Libre

» José Reyes Baeza, director del Fovissste, tiene una crisis enfrente, derivada en gran medida por el cada vez peor desempeño del mercado de bursatilizaciones respaldadas por hipotecas residenciales (o RMBS).

Los problemas de la institución están relacionados directamente con la morosidad que se ha presentado este año en el Fovissste. Según la calificadora Moody's Investor Services, el índice de morosidad de 90 días aumentó a 3.7% en octubre pasado, cuando en el mismo mes del 2012 fue de 1.3%, y si bien el aumento es contable porque Fovissste ahora considera el último pago del acreditado en lugar de la aportación de 5% por parte del patrón o 30% del pago del acreditado, como lo había estado haciendo hasta ahora. Este nuevo enfoque es más estricto y provoca mayor nivel de morosidad.

Moody's manda una alerta sobre el Infonavit, dirigido por Alejandro Murat, ya que, junto con el Fovissste, esperan que su rendimiento mejore o al menos continúe estable, en una actividad cuyo escenario es negativo para los bancos.