

Brinda confianza SHF: Fitch

ISAAC RAMARTI

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) recibió las más altas calificaciones otorgadas por Fitch Ratings, Inc. La entidad responsable de promover y apoyar el desarrollo inmobiliario en México obtuvo la calificación AAA para sus emisiones a largo plazo y F1+ para el corto. En cuanto a la perspectiva a escala nacional a largo plazo, la SHF fue descrita como estable.

De acuerdo con el comunicado emitido por la calificadora, el estatus actual de la SHF refleja el soporte brindado por el Gobierno Federal. No obstante, cabe mencionar que de acuerdo con el marco legal vigente, las obligaciones que la entidad suscriba o contralga a partir del 1 de enero de 2014, no contarán con dicha garantía.

También recalca el hecho de que el sector hipotecario todavía enfrenta un entorno de operación complejo, principalmente en lo relativo a calidad de activos y liquidez, en especial en el segmento de bajos ingresos en el que operan los principales acreditados de la SHF. La entidad dirigida por Jesús Alberto Cano Vélez presenta una elevada concentración en Sofoles y Sofomes hipotecarias cuya condición financiera resulta endeble y con tendencia negativa.

No obstante, y a pesar del deterioro de varios de sus acreditados durante la reciente crisis, la SHF ha mantenido resultados positivos en los últimos ejercicios, con excepción de 2009. La entidad se beneficia de márgenes consistentes, por lo que la capitalización se mantiene estable. De acuerdo con el resumen publicado por Fitch, al 30 de septiembre de 2012, la SHF ofrece un ROE operativo de 6.06%, rubro que al 30 de diciembre de 2011 era de 4.20 por ciento.