

## Negocios, *negocios...*

Leticia Hernández Morón



### **Incierta, su capacidad para retomar venta de vivienda**

La limitada liquidez de Sare Holding, así como la incertidumbre sobre qué tan rápido podrá comenzar a desarrollar y vender vivienda, fueron motivos para que Moody's de México asignara una perspectiva negativa al confirmar su calificación de deuda en Caa1.mx.

Si bien la compañía cumplió puntualmente con el pago de intereses de los bonos Sare 08 y Sare 08-2 con vencimiento el 31 de diciembre pasado, persisten dificultades con una limitada liquidez y flujos de efectivo acotados, lo que implica problemas para poder desarrollar y vender vivienda rápidamente, señala Moody's en su reporte. Destaca la expectativa de que Sare continúe experimentando un deterioro en sus utilidades operativas e indicadores crediticios.

Las calificaciones Caa1.mx reflejan la fortaleza de la compañía en su posicionamiento en la ciudad de México y su sólido equipo directivo.

Durante 2012, las acciones de Sare sufrieron un deterioro de 27.1 por ciento en su precio al terminar el año en 0.86 pesos, acumulando una racha negativa de tres años, periodo en el que registraron una contracción de 82.2 por ciento, desde 4.84 pesos al cierre de 2009.