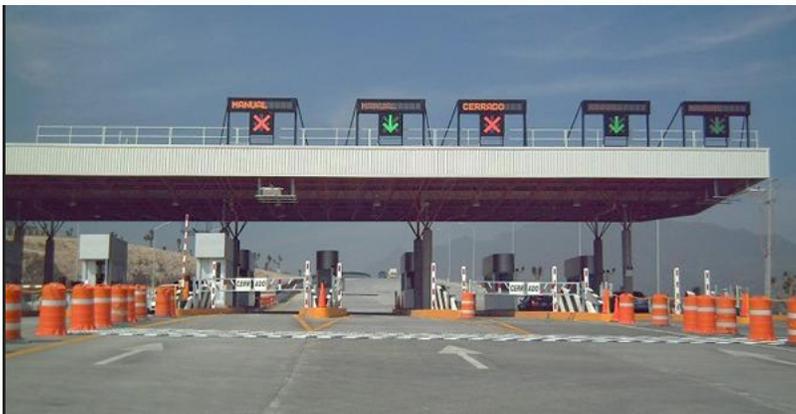


# ZÓCALO SALTILLO

## Colocará acciones la autopista Mty-Salttillo



Fitch mencionó que cerca de 40% del ingreso total proviene de usuarios de traslado frecuente, que han demostrado ser la base de tráfico más estable y resistente.

Fitch Ratings calificó con AA(mex)vra y perspectiva estable la bursatilización de los flujos de la autopista Monterrey-Salttillo y del Libramiento de Saltillo, que consistirá en la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un equivalente en UDIs de hasta 4 mil 200 millones de pesos, a plazo de 25 años y tasa de interés fija.

En un comunicado, la agencia dijo que pese a su reciente inicio de operación, los activos tienen una posición competitiva fuerte, al ubicarse en el cruce de dos ejes importantes y ser una conexión con Monterrey.

Los recursos de la colocación se destinarán a la liquidación del crédito de Banco Santander, que financió una parte de la construcción de los activos; pago parcial del crédito Fonadin; rompimiento del swap vigente; gastos de colocación y constitución de los fondos del Fideicomiso Emisor.

Fitch mencionó que cerca de 40% del ingreso total proviene de usuarios de traslado frecuente, que han demostrado ser la base de tráfico más estable y resistente.

Señaló que el endeudamiento del proyecto es consistente con la calificación asignada, y comparable con otros proyectos calificados por Fitch.

Detalló que la emisión vence en diciembre de 2037 y sirve deuda semestralmente conforme a un calendario de amortización predefinido.

Contará con diversos fondos de reserva, de los cuales 35 millones de pesos se destinarán para mantenimiento mayor; para el servicio de deuda será creado un fondo con el equivalente a los siguientes 12 meses de servicio de deuda programado, y deberá resarcirse periódicamente para mantener, al menos, dicho saldo objetivo.