

Tumba reporte de Fitch al Índice Hábitat de la BMV

MARICARMEN CORTES: Y bueno hoy en la Bolsa Mexicana de Valores el Índice Hábitat que incorpora a la empresas de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, como Urbi, como Geo, como Ara, son algunas de las empresas que cotizan, son seis las empresas que integran el Índice Habitat, bueno hoy cayó 8.42 por ciento, tan solo hoy, y hubo una baja acumulada del 70 por ciento de los últimos tres años. ¿Y por qué cayeron?, por un análisis de Fitch, de esta importante empresa donde dice que se van a ver afectadas las empresas de vivienda por la nueva política del presidente Enrique Peña Nieto, pues que cambió las reglas del juego, aunque también se dice que es demasiado pronto para estar con este castigo tan fuerte, estas empresas, porque la regla de vivienda aún no están listas, van a estar listas el 30 de junio a más tardar, y va a haber un periodo de transición de 24 meses para que no se vean tan afectadas.

Pero por lo pronto hoy este análisis de Fitch las acaba de tumbar, sobre todo en el caso de Urbi que cayó 17 por ciento, los puso en observación negativa, y dice que existe una gran presión sobre la generación de efectivo de las constructoras, hubo un aumento en los créditos para casas usadas en detrimentos de los destinados para casas nuevas, en el sentido de lo que rodea sobre el apoyo del gobiernos de las empresas del sector. Porque estas empresas de vivienda han hecho su negocios a base del subsidio que otorga el gobierno a la vivienda, y ahora las nuevas reglas implican un manejo diferente precisamente para este subsidio, y además todas aquellas que han invertido en terrenos aledaños, que tienen extensiones de tierra en lugares muy alejados de los centros de trabajo, se van a quedar con sus terrenos alejados.

JOSE YUSTE: Sí, bastante, también yo creo que se quisieron pasar de listas, vamos a comprar más terrenos aquí, que al fin y al cabo hablamos con los alcaldes y tenemos un negocio, pues ya no, ahí están las consecuencias.