

Cae BMV por reporte de Fitch sobre desarrolladoras de vivienda

EZRA SHABOT: La agencia calificadora Fitch colocó este viernes a las mayores constructoras mexicanas de vivienda como Homex, Geo y Urbi en observación negativa. Bueno pues el día de hoy los mercados estuvieron muy alegres, muy positivos en todo el mundo, menos en México donde éstas, las desarrolladoras se vinieron para abajo. La agencia explicó que la medida responde a la presión que existe sobre la generación de efectivo de las constructoras y de incertidumbre por un posible apoyo de las empresas al sector a partir del nuevo proyecto de desarrollo de vivienda. Ante este anuncio, bueno como le decía el sector registra pérdidas en el mercado accionario y pérdidas muy fuertes. Las ha tenido desde hace varios días y el día de hoy se agudizan. Durante la jornada la Bolsa Mexicana de Valores suspendió momentáneamente las operaciones con acciones de la constructora Geo, tras haber caído 15 por ciento, Urbi cayó 16.87, Geo finalmente 12.75, Sare 7.21, HOMex 3.99 y Ara 3.38 por ciento. Habrá que definir claramente cómo van a funcionar las desarrolladoras en el nuevo modelo y los planes para la transición ordenada al nuevo programa de desarrollo de vivienda.