

Fitch tumba acciones de vivienderas; Urbi cae 17%

22 Febrero, 2013 - 14:06

Credito:

Notimex



Foto EE: Archivo

Las acciones de las emisoras que conforman el índice Habita registraron fuertes descensos esta semana, encabezadas por Urbi que perdió 22 por ciento. Al cierre de las actividades de este viernes, la constructora lideró las pérdidas con una caída cercana al 17 por ciento.

Al cierre, las bajas en el índice Habita eran las siguientes:

- Urbi cayó 16.87% a 4.25 pesos
- GEO bajó 12.75% a 10.15 pesos
- Sare retrocedió 7.21% a 0.75 pesos
- Homex descendió 3.99% a 24.68 pesos por acción
- Ara registró un decremento de 3.38% a 4.33 pesos

Más temprano, la BMV suspendió momentáneamente las operaciones con acciones de la constructora local Geo tras caer casi un 15%, presionadas por revisiones negativas para el panorama del sector de parte de agencias calificadoras.

Antes de la suspensión de operaciones, la acción de Geo cayó hasta un 14.92%, a 9.81 pesos. Posteriormente, los títulos perdían un 13.27% y cotizaban en 10 pesos.

La agencia calificadora de riesgo crediticio Fitch Ratings colocó el viernes a las mayores constructoras mexicanas de viviendas Homex, Geo y Urbi **en "observación negativa"**.

La agencia explicó que la medida responde a la presión que existe sobre la generación de efectivo de las constructoras, un aumento en los créditos para casas usadas en detrimento de los destinados a casas nuevas y la incertidumbre que rodea un **posible apoyo del Gobierno a las empresas del sector**.

BMV RETROCEDE 0.59%

En la última jornada de la semana, la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerró con una retroceso de 0.59%, presionada por las caídas de las emisoras Geo, Urbi, Elektra y Walmart.

Así, el Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) finalizó con una pérdida de 260.87 puntos respecto a la jornada previa, con lo que su principal indicador se ubicó en las 43,875.73 unidades.

Dow Jones, Nasdaq y S&P avanzan

En Estados Unidos el mercado bursátil terminó con números positivos, luego de que el Dow Jones avanzó 0.86%, el Nasdaq 0.97%y el Standard & Poor's (S&P) ganó 0.88 por ciento al cierre de la sesión.

apr/mac