



# Políticas de vivienda sacuden a la BMV

CAROLINA RUIZ

**L**a disminución en la confianza de los inversionistas en el sector de desarrollo de la vivienda y los bajos resultados trimestrales en diversas compañías hicieron que la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) sufriera un retroceso del 0.59% el viernes pasado.

El 22 de febrero la calificadora Fitch colocó en observación negativa a Urbi Desarrollos Urbanos, Servicios Corporativos Javer, Desarrolladora Homex y Corporación GEO, debido a la incertidumbre de apoyo por parte del gobierno a dicho sector:

“La semana pasada, la administración del presidente Peña Nieto anunció su intención de continuar perfeccionando las políticas de vivienda del gobierno anterior. Aunque los detalles de las medidas del nuevo gobierno aún no están claras, Fitch anticipa que la política de vivienda seguirá reforzando la construcción de vivienda vertical en zonas urbanas”, advirtió la calificadora.

Esta rebaja en la perspectiva provocó que las acciones de Urbi Desarrollos Urbanos y



FOTO: GRETTA HERNÁNDEZ

Corporación Geo fueran las que más perdieran con 16.87% y 12.75%, respectivamente. Homex cerró con una disminución de 3.99% y arrastraron a ARA, cuya acción terminó la semana con una pérdida de 3.38%.

Otra de las empresas que vio disminuido el precio de sus acciones el pasado viernes fue Elektra.

“Elektra perdió 10.93% en la jornada debido a que los inversionistas esperaban un crecimiento de 30% en sus ganancias antes de impuestos e intereses (EBITDA), además tuvo márgenes reducidos. Los inversionistas los castigaron por eso”, explicó un analista a

24 HORAS que pidió no ser citado.

El jueves, Elektra reportó una caída de 86.6% en sus ganancias, pasando de los 11 mil 362 millones de pesos en 2011 a mil 519 millones en 2012; mientras que su EBITDA fue de sólo 13.3%.

Finalmente, las acciones de Wal-Mart de México también resintieron los reportes trimestrales por lo que cerraron con un retroceso de 4.17%.

Este descenso se debió a que el banco de inversiones Credit Suisse recortó su recomendación de compra, colocándola de “neutral” a “desempeño inferior de mercado”, por su recorte en expectativas de crecimiento en México dadas a conocer el jueves pasado.

“Nuestra rebaja se basa en una razón principal: pensamos que Walmex crecerá menos de lo que hizo el año pasado, tanto desde la perspectiva de nuevas unidades como desde el punto de vista orgánico”, explicó Credit Suisse en un documento enviado a inversionistas.

Credit Suisse explicó que las revisiones en los procesos a Wal-Mart de México eran cada vez más estrictas, tanto las internas, como las realizadas por terceros. ☺