

# CORPORATIVO

Rogelio Varela

## La ruta del dinero...

### *Desplome de viviendas*

Como balde de agua helada cayó entre desarrolladoras de vivienda un reporte de Fitch Rating en el sentido que esas constructoras podrían ver comprometidos sus flujos con las nuevas reglas fijadas por el gobierno federal para la construcción de casas y la obtención de subsidios. Ello originó que el viernes pasado en la Bolsa Mexicana de Valores, que preside Luis Téllez, las acciones de Urbi se desplomaran más de 16 por ciento, las de GEO casi 13 por ciento, Sare 7 por ciento y Homex 4 por ciento. El temor del mercado es que el valor de las inversiones dirigidas a reserva territorial pueda caer considerablemente, ya que con las nuevas reglas muchos terrenos no podrán servir para construir casas, lo que pegará en el balance de las viviendas. ☒