

EDIFICACIÓN VERTICAL, SU CRUZ

GEO sigue derrumbándose

DE LA REDACCIÓN

dinero@gimm.com.mx

Los cambios en la política de vivienda durante los últimos años han traído consigo una serie de afectaciones para Casas GEO, como la caída en ventas, incremento de pasivos y disminución en el precio de su acción, situación que podría agravarse este 2013 con los nuevos planes de densificación.

Desde antes de que se dieran a conocer los ejes para la construcción de inmuebles de 2012 a 2018, ya los analistas económicos preveían que 2013 sería un mal año para la desarrolladora que encabeza Luis Orvañanos, que además de no haberse adaptado todavía a la verticalidad, mantiene importantes rezagos en la venta de sus inmuebles.

“Definitivamente no fue un buen año bueno para la compañía, y lo más probable es que lo vuelvan a repetir en 2013”, dijo la analista de Banco Multiva, Cristina López del Moral, al ser consultada sobre el costo de la caída en el precio de la acción que ha



tenido la desarrolladora durante los últimos años.

En 2011, las acciones de la compañía registraron un descenso en la BMV de 61.7%, con respecto al año anterior, mientras que al cierre de 2012 se tuvieron una baja de 12.9%.

En lo que va de 2013, el precio de la acción de la desarrolladora ha perdido 33.47%. Al concluir

la jornada del viernes pasado se ubicó en 10.06 pesos por papel, respecto a los 11.53 pesos del día anterior, caída que fue motivada por la observación negativa emitida por la calificadora Fitch sobre su nota, ante la nueva política de vivienda que busca reforzar la verticalidad.

“Como consecuencia del plan de densificación y el menor ritmo

En picada

Las acciones de la desarrolladora de vivienda acumulan en lo que va del año un desplome de 33.47 por ciento.

Geo (pesos portítulo)



Fuente: Económica

de crecimiento esperado de la mancha urbana, los desarrolladores de vivienda tendrán que vender una parte de sus bancos de tierras existentes que no estén aptos para futuros proyectos”, resaltó en este sentido la agencia calificadora.

Según datos al tercer trimestre de 2012, GEO cuenta con reservas territoriales útiles para la

construcción de 355 mil 944 viviendas. Sin embargo, estas cifras corresponden a la política anterior de construcción habitacional que, al fin de ofrecer casas a bajo costo, se permitía desarrollos alejados de las ciudades.

Aunque no se sabe con exactitud qué proporción de la tierra no será apta para la edificación de acuerdo a la nueva política,

29
MIL

307 millones de pesos es su pasivo al tercer trimestre de 2012

120
POR CIENTO
aumentó su deuda desde el tercer trimestre de 2008

“la tendencia hacia la construcción de viviendas verticales en las zonas urbanas deberá resultar en un flujo de caja negativo para este año”, resaltó Fitch.

Mientras al tercer trimestre de 2008 GEO tenía deudas por 13 mil 308 millones de pesos, al corte del mismo periodo del año pasado estos pasivos totalizaron 29 mil 307 millones de pesos.