



**MARICARMEN  
CORTÉS**

**Desde el piso  
de remates**

milcarmencm@gmail.com  
Twitter: @mcmaricarmen

## *Sedatu, urgen reglas para vivienda*

■ *Apremia una mejor estrategia de comunicación por parte del gobierno para explicar las ventajas que tiene este giro en la política de vivienda.*

**D**esde que el presidente **Enrique Peña Nieto** anunció su nueva política de vivienda el pasado 11 de febrero, los mercados han castigado las acciones de las seis desarrolladoras de vivienda que integran el Índice Habita RT de la Bolsa Mexicana de Valores: Consorcio Ara, Corporación Geo, Consorcio Hogar, Desarrolladora Homex, Sare Holding y Urbi Desarrollos Urbanos.

El principal problema es la indefinición sobre las nuevas reglas que tendrá que elaborar el secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín**, la nueva cabeza del sector.

**Ramírez Marín** tiene de plazo hasta el 30 de junio para elaborar estas reglas, pero es evidente que tendrá que meter el acelerador a fondo, sobre todo después de que Fitch tumbó las acciones de las principales empresas del sector al poner en observación negativa el viernes pasado las acciones de Geo, Urbi y Homex por la incertidumbre sobre los apoyos del gobierno a las desarrolladoras de vivienda, el efecto que tendrá la nueva política sobre su flujo de efectivo y una esperada contracción en la construcción de casas nuevas por los créditos para casas usadas.

Aunque habrá un periodo de 24 meses para que las nuevas medidas entren en transición y afectar menos a las empresas, es evidente que urge también una mejor estrategia de comunicación por parte del gobierno para explicar las ventajas que tiene este giro en la política de vivienda y el uso de los subsidios para el reordenamiento urbano y viviendas más dignas.

Sin embargo, los mercados le creyeron más a Fitch, aunque Urbi reconoce también que debe haber un mayor esfuerzo de comunicación entre autoridades y la Canadevi para explicar los beneficios de la nueva política de vivienda.

**Los mercados han castigado las acciones de las seis desarrolladoras de vivienda del índice Habita.**

### **Urbi a la defensiva**

Lo que sorprendió es que Urbi, que el viernes perdió cerca de 17%, salió en defensa de la nueva política de **Peña Nieto**.

Aseguró que el periodo de transición de 24 meses le da certeza a la inversión y confía en mantener estable su nivel de operación con un consistente flujo libre de efectivo para los próximos cinco años, porque habrá continuidad en los programas de apoyo a la industria en materia de desarrollos sustentables y atención a no afiliados y por el compromiso de entregar más de medio millón de viviendas nuevas al año.