

Hay muchas dudas con la nueva política de vivienda

MARICARMEN CORTES: El viernes que se hundió el Índice Habita de la Bolsa que integra a la seis empresas del sector inmobiliario, por este análisis de Fitch que hablaba sobre las dudas que hay sobre la política de Peña Nieto en materia de vivienda, y si bien se reconoce que va a haber un impasse de 24 meses, un periodo de transición en el que van a entrar en vigor estas reformas, esta nueva política en el manejo de los subsidios para reordenar el territorio urbano, aquí la duda es qué impacto va a tener en las empresas en su flujo de efectivo.

Fitch la más calificada el viernes (SIC), salió a defender la política de Peña Nieto, y ahora Geo, que fue la segunda empresa más afectada, también a través de la Bolsa Mexicana de Valores salió en defensa de la política ... qué chistoso, no si no nos pasa nada, estamos muy bien, y dice que está alineada a la nueva política nacional de vivienda, que promueve e incentiva a la vivienda ...

JOSE YUSTE: No le saque ...

MARICARMEN CORTES: Que continúa como una prioridad ...

JOSE YUSTE: No le saque ...

MARICARMEN CORTES: ... que reconoce que es uno de los motores del mercado interno y que va a ayudarla, pero aquí la duda que se tiene en el mercado y por eso están tan castigadas a las empresas, es bueno va a ver o no un impacto en su flujo de efectivo, las reglas todavía no están, se van a publicar hasta el 30 de junio, según contemplaron, y va a haber un periodo de transición de dos años, pero en el inter qué va a pasar con los que ya tenían terrenos en las zonas aledañas donde no se puede ya construir o no se va a construir. ¿Qué va a pasar con las casas que ya están abandonadas y construidas, se les va a tratar a de rescatar?, hay como muchas dudas.