

## Bolsa de México enfrenta final de reportes

25 Febrero, 2013 - 09:20

Credito:

Gerardo Copca\*



**Foto:** Archivo / El Economista

El próximo jueves 27 de febrero concluye la fecha para que las **empresas** mexicanas presenten sus reportes financieros del cuarto trimestre de 2012, por lo que seguramente la Bolsa Mexicana de Valores todavía está expuesta a recibir algunas sorpresas que de ser negativas podrían debilitar al mercado.

Cabe recordar como afectó a sus acciones el reporte preliminar de Mexchem, el reporte final de Cemex, América Móvil, Walmex, y por supuesto el de Elektra. No obstante, los reportes que más preocupan son los relacionados con el sector de la vivienda, aunque parece que el **mercado** ya ha anticipado malos reportes, aún se sugiere cautela en el sector.

En materia económica, esta semana de febrero y la primera de marzo serán densas en información, tanto en los Estados Unidos como en otros países, y seguramente influirán en los mercados financieros; aunque el tema más importante será el de un acuerdo para aplazar el recorte de gastos en los Estados Unidos que se tiene programado para el primero de marzo.

El IPC cerró la semana con saldo negativo al registrar una pérdida de 0.63%, con la que acumula tres semanas consecutivas de caídas, provocadas por el receso de las empresas que tienen la mayor influencia en este índice, empezando por América Móvil, Walmex y Cemex, y otras con menor influencia como Mexchem, Elektra y las acciones del sector vivienda.

### ANÁLISIS TÉCNICO

Luego de perforar el IPC el nivel de 44,070 puntos el viernes, se modificaron los niveles de soporte y

resistencia, ubicándose el siguiente piso en 43,316 enteros donde se encuentra el promedio móvil de 100 días, mientras la resistencia queda ahora ubicada en 44,076 puntos.

Aunque se mantiene el nivel de sobre venta del índice de fuerza relativa en 32.28 puntos, eso no evita que la caída pueda continuar hasta el siguiente objetivo, aun cuando el volumen de acciones negociadas sigue en buen nivel por arriba de los 400 millones diarios.

## **EMPRESAS**

La firma de calificación Fitch Ratings colocó en Observación Negativa a las siguientes empresas del sector vivienda: Urbi Desarrollos Urbanos, Servicios Corporativos Javer, Desarrolladora Homex y Corporación GEO.

La calificación es resultado de la presión sobre el flujo de caja libre, un aumento de los préstamos para la compra de viviendas usadas, la incertidumbre que rodea el potencial apoyo por parte del gobierno para las empresas del sector que podrían llegar a estar bajo presión financiera, y una disminución de la confianza de los inversores hacia el sector.

Con respecto a la política de vivienda que presentó recientemente el gobierno, consideran que seguirá reforzando la construcción de vivienda vertical en zonas urbanas, pero destacó que los detalles de las medidas del nuevo gobierno aún no están claros.

Las desarrolladoras de vivienda enfrentan "un reto" al tratar de reducir el inventario de casas existente durante 2013, el cual ha crecido ante la demora de los programas gubernamentales y el cambio de la administración.

La empresa que menor riesgo presenta es Ara, después estaría Homex y Geo, las cuales tuvieron ajustes importantes, pero podrían mantenerse en cartera hasta conocer los reportes del cuarto trimestre.

Sin embargo, Urbi\* muestra un mayor riesgo a pesar de la caída que han tenido sus acciones a mínimos históricos. Un riesgo adicional a la caída de sus precios es que lleguen a ser suspendidas las acciones en la Bolsa.

\* **Gerardo Copca**, analista de MetAnálisis.