

# Dañan reservas a desarrolladores

**Nallely Ortigoza**

---

MÉXICO.- Mientras que en otros años eran motivo de orgullo, las reservas de tierra de los desarrolladores de vivienda los están metiendo en problemas.

Los cambios en la política de vivienda del Gobierno han generado incertidumbre a la tierra que los desarrolladores compraron en el pasado, pues ahora se desconoce si podrán construirse casas en ellas.

La semana pasada, la calificadora Fitch señaló que algunos desa-

rrolladores tendrán que vender una parte de sus reservas que no estén aptas para el desarrollo de vivienda de acuerdo con las nuevas políticas anunciadas por el Gobierno.

“Una porción importante de las reservas de tierra de los desarrolladores de vivienda fue constituida previo a la nueva política gubernamental de vivienda, que tiene por objeto promover el desarrollo urbano.

“Como consecuencia del plan de densificación y el menor ritmo de crecimiento esperado de la mancha urbana, los desarrolladores de vivienda tendrán que vender una par-

te de sus bancos de tierras existentes que no estén aptos para futuros proyectos”, señala Fitch.

Germán Ahumada, presidente de Ara, confía en que el Gobierno dará alternativas a las empresas para que puedan construir sobre toda la tierra que tienen.

Ricardo Marentes, director general de Aserva Consulting Group, aseguró que vender las reservas será complicado para los desarrolladores, pues es tierra que en la mayor parte de los casos era de uso agrícola, por lo que no podrán conseguir un pago considerable.