



Precios de vivienda en EUA se recuperaron en 2012

De acuerdo con índice Case-Shiller, el sector vivienda, uno de los más afectados por la crisis, reporta su mejor desempeño desde 2006.

Nueva York, EUA.-Los **precios** de las **viviendas** en **Estados Unidos** avanzaron en 2012 a su mayor tasa desde 2006, una señal de que uno de los sectores causantes de la recesión iniciada en 2008 está cada vez más fortalecido, según el índice Case-Shiller.

El índice, publicado este martes por la unidad de análisis de la calificadora Standard & Poor's, avanzó 0.2 por ciento en diciembre respecto de noviembre, con lo que sumó una ganancia de 6.8 por ciento durante 2012.

Asimismo 19 de las 20 ciudades tomadas en cuenta en el índice cerraron el año con incrementos. “Los **precios** de las **viviendas** terminaron 2012 con sólidos avances. Las **viviendas** y la construcción residencial encabezaron la economía en el cuarto trimestre de 2012”, indicó David Blitzer, director del comité de índices en Standard & Poor's.

El informe destacó que las ciudades de Phoenix y San Francisco fueron las que más avanzaron durante el año, en 23 y 14.4 por ciento, respectivamente, en tanto que solo Nueva York mostró retrocesos, de 0.5 por ciento, durante 2012.