



Buen desempeño con respaldo hipotecario.

PRONÓSTICO DE S&P

Es factible generar 30 mmdp en hipotecas

[LINDSAY H. ESQUIVEL]

■ Si el crecimiento de la economía mexicana alcanza el 3.5 por ciento y la tasa de desempleo baja en torno al 5 por ciento, se podrían concretar nuevas emisiones hipotecarias en el mercado accionario de más de 30 mil millones de pesos, prevé la firma calificadora Standard and Poor's.

Además, señaló que los instrumentos respaldados por hipotecas residenciales (RMBS) tendrá un mejor desempeño de las transacciones existentes si el país concreta las expectativas de un crecimiento.

"Aunque esperamos que la morosidad y los incumplimientos se estabilicen en 2013, probablemente aún haya varias bajas de calificación, ya que la recuperación por liquidaciones de propiedades adjudicadas sigue baja", explicó Mauricio Tello, director en el área de financiamiento estructurado de la calificadora.

CALIFICACIONES. Tello agregó que las transacciones del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), así como la mayoría de los bancos comerciales, continuarán mostrando un desempeño fuerte y estabilidad en sus calificaciones crediticias. En opinión de Standard and Poor's, durante 2013 podría llevarse a cabo la primera bursatilización (venta de activos) de un banco desde 2009.

"El Infonavit y el Fovissste mantendrán su ritmo de bursatilización, de unos 10 y 17 mil millones de pesos respectivamente", estimó el analista.

Es de señalar que el índice de RMBS mexicanos se basa en la información del desempeño del mercado de vivienda de enero de 2003 a diciembre de 2012 y está conformado por 101 transacciones.