

## ABM: crisis en sector de vivienda, entre las causas del alza en cartera vencida

El monto de los préstamos en mora alcanza 84 mil 807 millones de pesos, el más alto en nueve años.

**Roberto González Amador**

Publicado: 04/07/2013 15:39

*México, DF.* El incremento en la cartera vencida de los usuarios de la banca comercial, que llegó al nivel más alto en nueve años, fue provocado por los préstamos impagados de las tres principales empresas constructoras de vivienda del país y por las estrategias de algunas instituciones de ofrecer préstamos en los estratos de menor ingreso, donde la morosidad es mayor, aseguró este jueves Javier Arrigunaga, presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM).

La desaceleración en que cayó la economía mexicana en los primeros meses de este año, en que el producto interno bruto (PIB) creció a una sexta parte de lo registrado en el primer trimestre de 2012, no es la razón detrás de la mayor morosidad entre los usuarios de créditos bancarios, aseguró Javier Arrigunaga, también director del Grupo Financiero Banamex, el segundo proveedor de servicios financieros en el país.

El monto de los préstamos vencidos de usuarios de la banca comercial alcanzó en mayo el punto más alto en nueve años, según datos publicados el martes pasado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y el Banco de México.

En mayo pasado, la cartera vencida de la banca comercial en préstamos concedidos a empresas y personas llegó a 84 mil 807 millones de pesos, 31 por ciento más que el mismo mes de 2012, de acuerdo con datos del banco central. Esta variación significó que, en los últimos 12 meses, el monto de préstamos vencidos creció en 20 mil 523 millones de pesos. El saldo de los préstamos en mora fue el más elevado desde julio de 2004, cuando alcanzó 85 mil 174 millones de pesos, de acuerdo con los datos del banco central.

El incremento en el saldo de la cartera vencida en mayo "obedece en general a estrategias de bancos que han penetrado en segmentos de más bajos ingresos, donde naturalmente el nivel de cartera vencida es mayor; hay también una parte que corresponde a las tres empresas constructoras de vivienda de mayor tamaño", declaró Arrigunaga este jueves, después de anunciar una estrategia de Banamex para reducir el consumo de electricidad generada por combustibles fósiles.

Seis empresas desarrolladoras de vivienda: Homex, Urbi, Geo, ARA, Sare y Ruba afrontan deudas bancarias por el equivalente a 2 mil 294 millones de dólares. De ellas, Homex es la que tiene los mayores pasivos bancarios, con 786 millones de dólares, según un reporte publicado a mediados de junio pasado por Standard and Poor's.

"No es un tema que tenga que ver en general con la desaceleración económica", dijo Arrigunaga, respecto del alza observada en la cartera vencida.

La cartera vencida de la banca incluye todos los créditos en los que el usuario no ha pagado el monto prestado, los intereses o ambos en el plazo y términos originalmente pactados, además de los préstamos en los que el contratante ha sido declarado en concurso mercantil (suspensión de pagos). Es un indicador que refleja las condiciones de empleo, capacidad de salarios y dinamismo del mercado interno.