



Profeco ha registrado seis denuncias en la zona sur de Tamaulipas; se esperan más.

No los ha pagado desde el 8 de mayo

Casas Geo debe 2.4 mdp en intereses: Fitch Ratings

Esta cantidad corresponde a los certificados bursátiles por 400 millones de pesos; bajó su calificación de C a RD

Redacción/Tampico

Fitch Ratings bajó las calificaciones de Corporación Geo, SA de CV desde el 8 de mayo, a consecuencia de no pagar 2.4 millones de pesos en intereses de sus certificados bursátiles por 400 millones de pesos. Quedaron como sigue:

Calificación de Issuer Default Rating (IDR) en moneda extranjera a 'RD' desde 'C'; calificación de IDR en moneda nacional a 'RD' desde 'C'; calificación Largo Plazo Escala Nacional a 'RD(mex)' desde 'C(mex)'; certificados Bursátiles por 400 millones de pesos con vencimiento en 2014 a 'D(mex)' desde 'C(mex)';

Las siguientes clasificaciones se han afirmado y retirado de Observación Negativa: Notas Senior por 54 millones de dólares con vencimiento en el 2014 en 'C/RR4'; notas Senior por 250 millones de dólares con vencimiento en el 2020 en 'C/RR4'; notas Senior



JOSE LUIS TAPIA

El municipio de Altamira no escriturará las viviendas.

por 400 millones de dólares con vencimiento en el 2022 en 'C/RR4'.

Las siguientes calificaciones se mantienen en Observación Negativa: Calificaciones de Lar-

go Plazo (Chile) en 'C(cl)'; notas Senior (Línea de bonos No 726) por 16.5 millones de dólares con vencimiento en 2022 en 'C(cl)';

La baja en las calificaciones

a 'RD' desde 'C' se debe a la no realización por parte de la compañía del pago de intereses por 2.4 millones de pesos el día de su vencimiento el 26 de abril de 2013 de sus certificados bursátiles por 400 millones de pesos.

El pago no fue realizado durante el periodo de gracia contemplado en los certificados bursátiles que venció el 6 de mayo de 2013. La calificación de recuperación de 'RR4' refleja una recuperación prevista en caso de incumplimiento entre el 31% y el 50% del principal y los intereses relacionados.

Las calificaciones de Issuer Default Rating (IDR) y de la deuda serán revisadas cuando la compañía anuncie y ejecute los siguientes pasos relacionados a su proceso de reestructuración de deuda.

En caso de que el valor o la solvencia del emisor se modifique en el transcurso del tiempo, la calificación puede modificarse a la alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch Mexico.

Por otra parte, la delegación de la Profeco en el sur de Tamaulipas, encabezada por Gabriela Sáenz Ruiz, indicó que hasta el momento se han registrado seis quejas de habitantes de los fraccionamientos Náutico, Sotavento, Villa y Punta Laguna, si bien se han presentado más con anterioridad.

Entre las fallas reportadas son los servicios básicos de agua, drenaje, energía eléctrica y accesos, los cuales les prometió la constructora al momento de adquirir sus viviendas.

Cabe recordar que MILENIO publicó que los vecinos de los fraccionamientos Sotavento y Punta Laguna, presentarán 370 denuncias por fraude en contra de la empresa Casas Geo, debido a los desperfectos que presentan sus viviendas ya que se incumplió con lo prometido en el contrato de compra venta.

Mientras tanto el director de Desarrollo Urbano, Ignacio Martínez Zarate, informó que el municipio acordó no proporcionar servicio en relación a la escrituración de viviendas, que tuviera que ver con Casas Geo, hasta que esta no cumpla con lo estipulado en los contratos que firmó con los vecinos, además que subsanen las observaciones para que los fraccionamientos sean entregados al Ayuntamiento.

La empresa Casas Geo reconoció que tienen falta de liquidez. **M**