

[VIVIENDA]

PERCEPCIÓN NEGATIVA

La crisis financiera de Geo, Urbi y Homex podría contagiar al sector.

DURANTE LOS ÚLTIMOS meses de 2012 y lo que va de este año, el sistema financiero ha endurecido las condiciones de financiamiento a la industria de la vivienda en México, debido a una mayor percepción de riesgo, luego de que GEO, Urbi y Homex, tres de las empresas más importantes del sector, entraran en negociaciones con sus acreedores para buscar una salida a su crisis.

"Si bien es cierto que hay compañías que quizá no tienen problemas de liquidez, lo que sí pasa es que, en general, el mercado tiene una percepción negativa", señala Luis Manuel Martínez, director del Área de Calificaciones de Empresas de Standard&Poor's. Sin embargo, Fernando Abusaid Quinard, presidente de la Canadevi, es optimista. "Todas las desarrolladoras de vivienda van a superar sus problemas a muy corto plazo. Hay las condiciones para hacerlo". -SC

POLÍTICA NACIONAL
DE VIVIENDA ACCIONES



Fuente: CONAVI