

Rebaja Moody's nota de Homex

Incumple desarrolladora con pago de intereses



Fitch también rebajó la calificación de la vivienda de la "RD" a "C".

REDACCIÓN

Tal como lo previeron analistas, el viernes pasado la calificadora Moody's rebajó la nota de Homex en escala global y nacional, por segunda vez en el año.

Moody's sostuvo que bajó la nota de la desarrolladora de vivienda a "Ca. mx", desde "Caa2.mx", después de que el jueves anunció que no pagaría los intereses de una emisión de bonos en dólares con vencimiento en 2019.

Además, las notas permanecerán con perspectiva a la baja.

La calificadora explicó que la caída en la calificación fue provocado por su anuncio de sus bonos quirografarios de 9.5 por ciento por 250 millones de dólares con vencimiento en 2019, durante el periodo de gracia de 30 días que tenía para cubrir el pago, el cual expiró el 11 de julio de 2013.

"Homex tiene una liquidez limitada y sus flujos de efectivo continúan presionados, lo que probablemente le implique dificultades para desarrollar

y vender rápidamente casas", sostuvo Moody's en su comunicado.

La constructora mexicana, al igual que sus principales rivales Geo y Urbi, negocian la reestructuración de su deuda, luego de una caída en sus ventas y de realizar altas inversiones en desarrollos donde los mexicanos no quieren vivir.

Caja registradora

CAÍDA

Los títulos de la firma en la BMV cerraron en 7.39 pesos y perdieron 0.27 por ciento

Trascendió que la agencia Fitch bajó el jueves sus notas para Homex a "RD" desde "C" por el incumplimiento.

Las acciones de Homex en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cerraron el viernes pasado con una ligera baja de 0.27 puntos porcentuales a 7.39 pesos por título.

Según un reporte de Sala de Inversión América, Homex es la empresa con mayores ventas en comparación con las otras firmas que cotizan en la BMV, también es la que mayor deuda tiene, y por consecuencia su riesgo es elevado, sobre todo por los intereses que tiene que cubrir.

La desarrolladora contrató en mayo a J.P. Morgan Securities como asesor financiero, pero esto no es garantía de una mejoría. La cobertura de intereses netos con la utilidad de operación es crítica porque resulta negativa.