

Moody's alerta al sector bancario de Singapur

AGENCIAS

El sector bancario de Singapur recibió una inusual advertencia, después de que la agencia calificadora, Moody's, rebajara sus previsiones por primera vez desde la crisis financiera, debido al rápido crecimiento de los préstamos y el alza de los precios inmobiliarios.

La medida es un signo de alerta temprana debido a una acumulación de préstamos familiares en la región, cuyas economías principales son menos impulsadas por las exportaciones y más por la demanda interna, en parte alimentada por bajas tasas de interés.

La medida abarca los tres mayores de la ciudad-estado, así como el Banco de Singapur, brazo de banca privada de OCBC. Estos bancos, en conjunto, dan cuenta de alrededor del 60 por ciento de los depósitos bancarios en Singapur.

Moody's comentó que el rápido crecimiento de los préstamos y el alza de los precios de las propiedades habían "aumentado la probabilidad de que empeore el perfil crediticio de estos bancos ante posibles condiciones adversas en el futuro".

"Nuestras previsiones se basan en una visión direccional y a futuro de la evolución de la calidad

crediticia relativa de los bancos, la cual consideramos que ha alcanzado -o está próxima a alcanzar- un máximo cíclico", comentó.

En la última década, los bancos de Singapur han aumentado su exposición a Asia Sur-Oriental. El año pasado, 77 por ciento de los préstamos en mora de los bancos de Singapur correspondía a créditos otorgados por prestatarios radicados fuera de Singapur, frente al 65 por ciento en 2008, afirmó Moody's.

En otro orden informativo, Singapur construirá su segundo puerto de gas natural licuado (GNL) con una capacidad de transportar nueve millones de toneladas anualmente a un costo de dos mil millones de dólares, informó el Ministerio de Comercio e Industria.

Singapur invirtió mil 700 millones de dólares para la instalación del primer centro en la isla artificial de Jurong, en el suroeste del país, que dispone de dos depósitos de LNG con una capacidad de tres millones 500 mil toneladas cada año.

Otros dos tanques previstos, el último en 2017, triplicarán el volumen de almacenamiento. Según la Agencia Internacional de Energía (AIE), Asia será el segundo mayor mercado mundial de gas en 2015.