



CONTINÚA LA REESTRUCTURACIÓN DE SU DEUDA

GEO logra otro acuerdo de espera

Carmen Luna
EL ECONOMISTA

EN MEDIO de sus esfuerzos para intentar reestructurar su pesada deuda, la viviendera GEO consiguió un acuerdo de espera o *stand still* con los tenedores de notas garantizadas a tasa fija por 160 millones de dólares serie 2011, emitidas por el Fideicomiso de Maquinaria Especializada MXO No. F/00762.

El *stand still* se mantendrá en vigor hasta el 3 de septiembre y durante este periodo los tenedores que lo celebren se abstendrán de ejercer sus derechos y recursos o tomar cualquier acción para exigir el cumplimiento en contra de la constructora de vivienda.

UN POCO DE HISTORIA

El Fideicomiso de Maquinaria Especializada MXO es filial de GEO, creado en el 2011, y al que la viviendera transfirió más de 1,000 insumos de maquinaria entre máquinas o aparatos necesarios para la construcción de viviendas.

Lo anterior, para después monetizar estos activos a través de la emisión de un bono por 160 millo-

nes de dólares en los mercados internacionales. Y de acuerdo con la viviendera, los recursos recibidos serían utilizados para capital de trabajo y amortización de deuda a corto plazo.

A finales de abril, la calificadora Standard and Poor's (S&P) degradó la calificación crediticia de las notas garantizadas de 160 millones de dólares del Fideicomiso a "CCC+ (sf)" de "BB- (sf)", con revisión especial e implicaciones negativas, tras la degradación que hizo S&P a la calificación de GEO.

De acuerdo con S&P, el bono de 160 millones es una bursatilización respaldada por activos de los derechos del contrato de prestación de servicios entre Maquinaria Especializada MXO (no calificada) y GEO y sus subsidiarias.

Agrega que GEO y sus subsidiarias desempeñan un papel crucial como las únicas fuentes de pago de las obligaciones transferidas al fideicomiso de la emisión y de las obligaciones de pago trimestral; son los beneficiarios de los servicios de disponibilidad y uso de maquinaria proporcionados por el fideicomiso emisor.

160
millones de
dólares es
el valor de
las notas
garantizadas
a tasa fija de
GEO.