

POR ENRIQUE GONZÁLEZ DE LA CAMPA

egcampa@hotmail.com

CALVARIO DE CONSTRUCTORAS

*** Difícil situación de las desarrolladoras de vivienda sobre la calidad crediticia de los bancos**

Standard & Poor's Ratings Services publicó un artículo que aborda la exposición del sistema bancario mexicano a través de préstamos a las principales desarrolladoras de vivienda, que actualmente atraviesan por una situación bastante complicada, la cual ha recibido cada vez más atención de los inversionistas y otros participantes del mercado.

En los últimos meses, Standard & Poors bajó a "D" las calificaciones de dos grandes

desarrolladoras de vivienda mexicanas después de varias acciones negativas de calificación. Los factores clave que las llevaron a incumplir en sus obligaciones financieras fueron su débil liquidez, sus políticas financieras agresivas, la acumulación de inventarios y su incapacidad para refinanciar su deuda, entre otros problemas.

El artículo titulado Preguntas frecuentes: ¿Las difíciles condiciones de las desarrolladoras de vivienda mexicanas afectarán

a la calidad crediticia de los bancos mexicanos?, se ocupa de responder las principales inquietudes de los inversionistas y participantes del mercado acerca del tamaño de la exposición del sistema bancario a las principales desarrolladoras de vivienda, el impacto sobre la capitalización del sistema bancario, y las tendencias en la originación de crédito a este sector.

El artículo completo está disponible en www.standardandpoors.com.mx