

Estiman pérdida banca 7 mmdp por vivienda

En los últimos seis meses, las desarrolladoras incumplieron en el pago de sus préstamos

México, DF.-La banca comercial tendrá una pérdida de 30% del monto de créditos otorgados a empresas que desarrollan vivienda, lo cual equivale a 7 mil millones de pesos, estimó la calificadora Standard and Poor's (S&P).

“Estamos asumiendo una pérdida de 30% en la exposición a los desarrolladores que ya incumplieron en sus pagos. Esta pérdida sería de un monto aproximado de 7 mil millones de pesos”, explicó en entrevista Arturo Sánchez, director de Instituciones Financieras de



Banco de Imágenes

Sólo 2.3% de la cartera de crédito total del sistema bancario está expuesto a préstamos para las desarrolladoras.

Standard and Poor's.

Sólo 2.3% de la cartera de crédito total del sistema ban-

cario está expuesto a préstamos para las desarrolladoras del País, según un reporte de

esta calificadora, ya que los financiamientos directos significaron uno por ciento de la cartera total.

Al incluir a las pequeñas y medianas desarrolladoras de vivienda, dicha exposición se eleva a 1.5%.

“Estimamos que también hay una exposición indirecta al sector -en forma de programas de factoraje, crédito a proveedores o préstamos a la cadena de producción- que incrementa potencialmente la exposición total a 2.3% de la cartera total del sistema”, señaló S&P.

En los últimos seis meses, las desarrolladoras incumplieron en el pago de sus préstamos por lo que la exposición del sistema bancario a esta situación ha recibido cada vez más atención de los inversionistas y otros partici-

pantes del mercado.

Sin embargo, S&P descartó que el evento dañe la capitalización de la banca.

“Consideramos que la exposición de los bancos a las grandes desarrolladoras de vivienda, y a todo el sector, es manejable. Muchos bancos mexicanos grandes empezaron a reducir significativamente el otorgamiento de préstamos a este sector desde 2009”, recordó en el reporte “Las difíciles condiciones de las desarrolladoras de vivienda mexicanas ¿afectarán a la calidad crediticia de los bancos mexicanos?”.

En el documento se indica que la exposición a grandes desarrolladoras de vivienda representa 4% del capital total ajustado del sistema, el cual es muy bajo para S&P.

— AGENCIA REFORMA