

AFIRMA STANDARD AND POOR'S

“Vivienderas no son un riesgo para los bancos”

Notimex >

La exposición potencial de los bancos mexicanos a las desarrolladoras de vivienda es de 2.3 por ciento de la cartera total del sistema, la cual es “manejable”, consideró Standard & Poor's (S&P).

La calificadora internacional de riesgo crediticio precisó que los préstamos directos a las principales desarrolladoras de vivienda representaron uno por ciento de la cartera total de crédito del sistema bancario mexicano a marzo de 2013.

En un artículo sobre el impacto de la difícil situación de las desarrolladoras de vivienda sobre la calidad crediticia de los bancos, apuntó que si se incluye a las pequeñas y medianas desarrolladoras, dicha exposición se eleva a 1.5 por ciento.

“Estimamos que también hay una exposición indirecta al sector —en forma de programas de factoraje, crédito a proveedores, o préstamos a la cadena de produc-

LA CALIFICADORA INTERNACIONAL rechaza que la exposición bancaria a las desarrolladoras pudiera deteriorar la capitalización ajustada por riesgo del sector

Estado

LOS BANCOS de desarrollo del gobierno, Sociedad Hipotecaria Federal y Nacional Financiera, proporcionarán un apoyo adicional a través de créditos sindicados conjuntos por un total de cinco mil millones de pesos, suficiente para financiar la construcción de al menos 25 mil viviendas nuevas.

ción— que incrementa potencialmente la exposición total a un 2.3 por ciento de la cartera total del sistema”, añadió.

S&P respondió así las principales inquietudes de los inversionistas y participantes del mercado acerca del tamaño de la exposición del sistema bancario a las principales desarrolladoras de vivienda, el impacto sobre la capitalización del sistema bancario, y las tendencias en la originación de crédito a este sector.

“Consideramos que la exposición de los bancos a las grandes desarrolladoras de vivienda, y a todo el sector, es manejable”, manifestó en su artículo.

Comentó que muchos bancos mexicanos grandes empezaron a reducir significativamente el otorgamiento de

2.3

POR CIENTO es la exposición potencial de la banca a las vivienderas

2.2

MIL MDD es la deuda de Homex, Urbi, Geo, ARA, Sare y Ruba

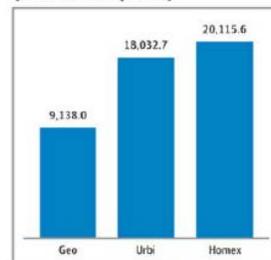
préstamos a este sector desde 2009.

Refirió que actualmente evalúa el capital ajustado por riesgo (RAC, por sus siglas en inglés) del sistema bancario mexicano como “adecuado”, de acuerdo con la definición de sus criterios, en torno a 9.66 por ciento.

Indicó que la exposición a grandes desarrolladoras de vivienda representa un 4 por ciento del capital total ajustado del sistema, el cual considera muy bajo, y en ese escenario, supone una pérdida crediticia de 30 por ciento en estos créditos.

“El impacto en el índice de RAC del sistema sería de unos 13 puntos base, lo que consideramos insignificante, dada la robusta solvencia de capital del sistema y su capitalización ajustada”, expuso.

Deuda de desarrolladoras
(Millones de pesos)



Fuente: Reporte de las empresas

Standard & Poor's

“Consideramos que la exposición de los bancos a las grandes desarrolladoras de vivienda, y a todo el sector, es manejable”