



# Perderá Banca con vivienda

Jessika Becerra

MÉXICO.- La Banca comercial tendrá una pérdida del 30 por ciento del monto de créditos otorgados a empresas que desarrollan vivienda, lo cual equivale a 7 mil millones de pesos, estimó la calificadora Standard and Poor's (S&P).

Arturo Sánchez, director de Instituciones Financieras de la agencia, aclaró que los préstamos directos a las principales desarrolladoras de vivienda representaron un 1 por ciento de la cartera total de crédito del sistema bancario mexicano a marzo del 2013.

Añadió que si se incluye a las pequeñas y medianas desarrolladoras de vivienda, dicha exposición se eleva a 1.5 por ciento.

Apuntó que si además se incorpora la exposición indirecta en el sector, de programas de factoring, crédito a proveedores o préstamos a la cadena de producción, la exposición total sube a un 2.3 por ciento de la cartera total del sistema.

Sin embargo, S&P descartó que el evento dañe la capitalización de la Banca.

“Consideramos que la exposición de los bancos a las grandes desarrolladoras de vivienda,



> La demanda por nuevas casas se mantiene débil ante el lento avance de la economía y la mayor preferencia por unidades usadas.

y a todo el sector, es manejable”, apuntó.

En los últimos seis meses, las desarrolladoras han incumplido pagos por sus préstamos, por lo que la exposición del sistema bancario a esta situación ha recibido cada vez más atención de los inversionistas y otros participantes del mercado.

Standard and Poor's recordó que muchos bancos mexicanos grandes empezaron a reducir significativamente el otorgamiento de préstamos a este sector desde el 2009.

Por parte del financiamiento

del Infonavit, los dueños de casas cada vez están más interesados en solicitar créditos para hacerles mejoras en lugar de pedirlos para hacerse de unidades nuevas.

En el 2012, solamente 48 por ciento de las hipotecas totales que otorgó el Instituto se destinó a casas nuevas, en comparación con un 80 por ciento en el 2008 y 90 por ciento en el 2004.

En contraste, la adquisición de casas usadas y las remodelaciones a través del Infonavit han crecido a una tasa anual compuesta de 8 por ciento en los últimos tres años.