

TRIBUNA

Versión Beta

Saber para decidir

de la Bahía

[Directorio](#)

[Quiénes Somos](#)

[Ediciones Anteriores](#)

■ Cash

[Regresar al Inicio](#)

18 / 07 / 2013

Perderá la banca 7 mmdp con vivienderas

México, DF.- La banca comercial tendrá una pérdida del 30% del monto de créditos otorgados a empresas que desarrollan vivienda, lo cual equivale a 7 mil millones de pesos, estimó la calificadora Standard and Poor's (S&P).

"Estamos asumiendo una pérdida de 30% en la exposición a los desarrolladores que ya incumplieron en sus pagos. Esta pérdida sería de un monto aproximado de 7 mil millones de pesos", explicó Arturo Sánchez, director de instituciones financieras de Standard and Poor's.

Sólo 2.3% de la cartera de crédito total del sistema bancario está expuesto a préstamos para las desarrolladoras del País, según un reporte de esta calificadora, ya que los financiamientos directos significaron sólo uno por ciento de la cartera total.

Al incluir a las pequeñas y medianas desarrolladoras de vivienda, dicha exposición se eleva a 1.5%. "Estimamos que también hay una exposición indirecta al sector -en forma de programas de factoraje, crédito a proveedores, o préstamos a la cadena de producción- que incrementa potencialmente la exposición total a un 2.3% de la cartera total del sistema", señaló S&P.

En los últimos 6 meses, las desarrolladoras incumplieron en el pago de sus préstamos por lo que la exposición del sistema bancario a esta situación ha recibido cada vez más atención.



Jessika Becerra Agencia Reforma