

RESPALDO DE LA SHF OFRECE CERTEZA

Financiamientos de la banca no bajarán: Sedatu

Yuridia Torres
EL ECONOMISTA

LA OFERTA de créditos para las desarrolladoras de vivienda no está limitada; al contrario, existe apetito por parte de los bancos por financiar a las viviendas, afirmó Jorge Carlos Ramírez Marín, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

El funcionario federal aseguró que la banca no reducirá los créditos para la construcción de vivienda, debido a que las instituciones se encuentran más interesadas en la industria, pues la demanda de casas está en crecimiento.

“Nosotros estamos viendo muy buen apetito de parte de los bancos por participar en el sector, y los constructores nos dicen que existen diversas ofertas de financiamiento”, destacó Ramírez Marín.

Durante la Reunión Plenaria de Vivienda y Desarrollo Urbano, organizada por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), el titular de la Sedatu expresó que los productos de garantías que actualmente se ofrecen a través de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) dan certeza financiera a los bancos y al sector.

“Los productos que estamos ofreciendo garantizan que el financiamiento no bajará y que, por el contrario, el apetito aumenta (...). Si el tema fueran las garantías, estoy seguro de que los desarrolladores podrían acceder a los esquemas que se ofrecen a

30%

es la cobertura que ofrece la Sociedad Hipotecaria Federal en las primeras pérdidas que tengan los bancos a través de su esquema de Garantía SHF.

través de la SHF, que le da a los bancos prácticamente en la primera pérdida hasta 30% de cobertura”, sostuvo ante afiliados de la CMIC.

Bajo este esquema de Garantía SHF se han colocado alrededor de 10,000 millones de pesos, de los 15,000 millones de pesos proyectados para este esquema y bajo el cual han participado cerca de 11 bancos.

Ramírez Marín confió en que este año el sector tendrá un cierre interesante, debido a que las autoridades trabajan en activar el mercado de la vivienda, a través de la oferta de créditos para la adquisición de casas entre personas no afiliadas a instituciones de seguridad social pero que trabajen en el sector formal, por ejemplo, los meseros.

Sobre el reporte realizado por la calificadora crediticia Standard and Poor's, en el cual se indica que el financiamiento de la banca hacia las desarrolladoras de vivienda bajará 30%, expresó que la estimación puede estar relacionada con una impresión provocada por la situación financiera de las grandes constructoras, pero que no es algo generalizado en todas las empresas.

ytorres@eleconomista.com.mx



Jorge Carlos Ramírez, titular de la Sedatu, dijo que el programa de garantías ofrece certeza a los bancos. FOTO ARCHIVO EE: ARACELI LÓPEZ