

Desdeñan reporte de S&P

Nallely Ortigoza

El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Jorge Carlos Ramírez, descartó que el apoyo de la banca a la vivienda se vea afectado por el impago de algunos desarrolladores, como ayer lo previó Standard & Poor's.

“Hay un gran apetito de parte de los bancos por participar en el sector y al contrario, los desarrolladores nos dicen que hay oferta de financiamiento.

“Entiendo el trabajo que hacen las calificadoras, pero el que se hizo antes cuando estas empresas sumamente emproblemadas estaban en ese tránsito, yo creo que hubiera sido mucho más útil su investigación, sus comentarios y sus calificaciones, que ahora que la industria está luchando y trabajando con el apoyo del Gobierno”, sostuvo Ramírez.

La perspectiva de la calificadora fue originada por la situación de algunas empresas de vivienda que tienen problemas financieros, consideró.

“No creo que la calificación de Standard & Poor's pueda aplicarse a toda la industria. Muy lejos están empresas como Ruba, Sadasi, Javer, las empresas regionales que hoy son muy fuertes”, dijo.

Ayer la calificadora señaló que la banca comercial tendrá una pérdida de 30 por ciento del monto de créditos otorgados a empresas que desarrollan vivienda, lo cual equivale a 7 mil millones de pesos.