

Infonavit hace menos casas. Usadas se imponen en mercado

Usuarios han cambiado la adquisición de casas nuevas, por la compra de unidades usadas o la ampliación en sus actuales viviendas.

24 julio 2013 | Publicado : 08:25 (24/07/2013) | **Actualizado:** 09:00 (24/07/2013)



Ciudad de México.- El **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)** redujo 38% su meta anual de construcción de casas, pues de un promedio de 500,000 que mantuvo en años anteriores, ahora solo serán 310 mil.

Entrevistado por un diario nacional, **Alberto Cano Vélez**, director general de la Sociedad Hipotecaria Federal, aseguró que la reducción en la construcción responde a un cambio en la demanda de vivienda.

"Bajó la meta porque hay una nueva demanda, por ejemplo de casas usadas, de renta, de mejoramiento y ampliación", abundó.

A decir del funcionario, la demanda también se ha mantenido alta en el caso de mejoramiento y ampliación (**Mejora tu Casa**), pues hay muchas casas que necesitan esta opción, como aquellos conjuntos habitacionales que se han deteriorado.

"Este programa es casi media hipoteca; son **\$140,000** los que se dan", indicó.

Datos del instituto señalan que se ha realizado la entrega de más de 122,000 créditos para vivienda nueva, más de 54,000 para casas usadas y 120,000 para mejora.

Por su parte, un estudio de **Standard and Poor's (S&P)**, señaló que la caída de la demanda de casas nuevas comenzó a darse en 2009, cuando se dejó en papel la construcción de 200,000 unidades.

"Desde entonces la demanda de casas nuevas se ha mantenido débil frente a otras alternativas de vivienda, debido en gran parte a un cambio significativo en la preferencia de los consumidores", cita el documento.