



## “Por error”, ayuntamiento de Playa del Carmen pierde terreno costero

[SERGIO CABALLERO](#)  
25 DE JULIO DE 2013  
[ESTADOS](#)

CANCÚN, Q.Roo., (proceso.com.mx).- El ayuntamiento de Solidaridad (Playa del Carmen) acordó ceder un terreno costero en Puerto Aventuras a la empresa Calizas Industrializadas del Carmen (Calica) por un error en el cobro del impuesto predial a este consorcio, que desde 1986, cuando era gobernador Pedro Joaquín Coldwell, explota piedra caliza en la zona costera para exportar a Estados Unidos.

En Sesión Extraordinaria de Cabildo, los regidores acordaron dar un predio en la costa de Puerto Aventuras como garantía de 11 millones 331 mil 621 pesos por concepto del pago de impuesto predial reclamado por Calica, ubicada al sur de Playa del Carmen.

Según la información proporcionada en la sesión por el alcalde interino, Rafael Kantún, el Juzgado Quinto de Distrito, con sede en Cancún, falló el favor de este consorcio “bajo el argumento de que la Comuna no cumplió con las firmas que la ley exige para dar legalidad al cobro del impuesto predial a Calica”.

Según Kantún, el terreno cedido a Calica tiene una extensión de 34.6 mil metros cuadrados, con un avalúo catastral de 9.8 millones de pesos.

Aseguró que el terreno sólo quedó en garantía y será reincorporado al patrimonio del municipio una vez que el ayuntamiento cubra la deuda con Calica en parcialidades.

Sin embargo, el ayuntamiento de Solidaridad enfrenta una grave crisis financiera que lo ha convertido en el segundo municipio del endeudado del estado, y en este trienio su deuda pasó de 160 a 516 millones de pesos, y la calificadora Fitch le dio una “perspectiva negativa” a los pasivos bancarios de este municipio.

De esta deuda, 380 millones de pesos fueron contratados por el entonces alcalde Filiberto Martínez Méndez, ahora diputado local electo por el PRI, para diversas obras.

Sin embargo, el regidor perredista Agustín Aguilar indicó que la cesión del predio es un sistema de la crisis de la Comuna, que inició en el periodo del exalcalde Filiberto Martínez Méndez.

“Lo que le debemos de pagar a Calica son casi 12 millones de pesos. No es una cantidad que un municipio como Solidaridad, no pueda pagar. Su presupuesto anual es de mil 200 millones de pesos.

Mencionó que en la sesión de Cabildo el edil no refirió el plazo que tiene el ayuntamiento para pagarle a Calica, o de lo contrario la empresa se quedaría con el terreno que la Comuna dejó en garantía.

De hecho, el regidor perredista señaló que hay poca transparencia en el manejo de las finanzas de la Comuna.

“El presidente municipal sólo nos dijo (a los regidores) que velará para que el terreno regrese al Ayuntamiento”, refirió el Concejal.

Por otra parte, en el comunicado de la sesión de Cabildo, el ayuntamiento evadió el tema de la cesión del terreno a Calica

En el comunicado de cinco párrafos se abordaron cuatro puntos de la orden del día y fue excluida la cesión del terreno:

“Durante la Quincuagésima octava sesión ordinaria de Cabildo, se aprobó el reglamento del Comité municipal para prevenir y combatir los delitos en materia de trata de personas, con el objeto de coordinar los esfuerzos en los tres órdenes de gobierno para prevenir los delitos relacionados con la trata de personas y atender a las víctimas y sobrevivientes.

“También fue aprobada la propuesta de inversión del Programa Operativo Anual (POA) 2013 para la construcción de obra pública y acciones sociales entre las que destacan la pavimentación de la avenida Juárez y la unidad de salud de Villas del Sol.

Al respecto, Rafael Kantún, presidente municipal de Solidaridad, expresó: “Estamos optimizando los recursos, que son escasos, pero con una buena planeación esto va caminando y va empleándose en lo más necesario”.

“Otro acuerdo aprobado fue la suscripción de un convenio de colaboración con el grupo Lomas Travel para que construya, en un predio propiedad del municipio, un Centro Asistencial de Desarrollo Infantil (CAD), así como que dote de equipamiento al mismo.

“Así mismo (sic), fue aprobada la donación a título gratuito por parte de la Inmobiliaria Bonaire para el municipio de Solidaridad de dos lotes ubicados en Puerto Maya”.