

BOLSA DE VALORES	DÓLAR	EURO	TIIIE 28	UDI	CENTENARIO	Indicadores económicos y financieros
40,752.09 ▼ 0.77%	\$12.6700	\$17.1149	4.3200%	4.947882	\$21,000	18 y 19

# Negocios

FINANZAS+ECONOMÍA



## NUEVA APLICACIÓN QUE TE LLEVA A TU DESTINO

Para facilitar el recorrido de los viajeros por la red nacional de carreteras, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) cuenta en su portal de Internet con la aplicación "Traza tu ruta", la cual muestra diversas formas de llegar a un destino desde cualquier punto de México.

La Razón | Lunes 29.07.2013

negocios@razon.com.mx Tel. 5260-6001

## Geo, Urbi y Homex, las más endeudadas



# Los bancos asumen costos POR IMPAGO DE LAS VIVIENDERAS

**A JUNIO DE 2013** el problema de liquidez de las desarrolladoras ha tenido un costo de más de 5 mil millones de pesos en reservas, según Banorte y Banamex

Por Claudia Castro >  
claudia.castro@razon.com.mx

Los problemas financieros por los que atraviesan las desarrolladoras de vivienda en México han llevado a los bancos a asumir costos que les permitan hacerle frente a los créditos que se han dejado de pagar.

Alejandro Valenzuela, director general de Grupo Financiero Banorte, señaló que al cierre de junio de este año, el problema de las desarrolladoras ha tenido un costo de 4 mil millones de pesos en reservas.

"Decidimos tomar el máximo costo posible de provisionamiento como le hicimos en el caso de Mexicana de Aviación y Comercial Mexicana, con el único propósito de dejar el tema atrás; ya que conforme somos más rápidos en atacar el problema, podemos regresar a nuestro negocio", manifestó.

Destacó que los créditos otorgados a Homex, Urbi y Geo por parte de la institución cuentan en un 70 por ciento con garantías reales o de tierra, además de haberse firmado un *stand still*, lo que significa una suspensión de pago de in-

Alejandro Valenzuela  
Director general de Grupo Financiero Banorte

**“Decidimos tomar el máximo costo posible de provisionamiento como le hicimos en el caso de Mexicana de Aviación y Comercial Mexicana, con el único propósito de dejar el tema atrás; ya que conforme somos más rápidos en atacar el problema, podemos regresar a nuestro negocio”**

tereses con dos de ellas (Geo y Urbi).

Valenzuela del Río comentó que si bien se ha asumido el costo hasta la primera mitad del 2013, en escenarios supuestos y muy negativos, en lo que

resta del año podría presentarse un requerimiento extra de reservas por 50 millones de pesos; para lo cual Banorte cuenta con los recursos y condiciones.

**EXPOSICIÓN.** En el caso de Banamex, Javier Arrigunaga, director general del grupo financiero explicó que ante los problemas de Urbi y Geo, la institución ha tenido que asumir un costo de mil 148 millones de pesos en creación de reservas durante el primer semestre del año, aún cuando 85 por ciento de la cartera de crédito de dichas desarrolladoras cuenta con garantías.

El directivo comentó que el monto total relacionado con estas empresas, exposición o riesgo total, es de 3 mil 698 millones de pesos; de los cuales 85 por ciento o 3 mil 135 millones de pesos están garantizados, mientras que los créditos que no tienen el respaldo de una garantía son por 563 millones de pesos.

Sin embargo, detalló que a pesar de que 563 millones de pesos es el monto que no tiene garantía, Banamex decidió crear reservas adicionales por mil 148 millones de pesos, al considerar cartera.

# 2.2

MDD estiman es la exposición de los bancos en las principales empresas de vivienda

### En serios problemas

Recientemente Standard & Poor's anticipó que la crisis en las desarrolladoras de vivienda podría ocasionar un daño hasta por mil millones de dólares en las instituciones bancarias.

» Urbi, que negocia la reestructuración de su deuda, explicó que estaba revisando detalladamente el valor de sus activos y pidió más tiempo para estudiar el impacto que tendrán nuevas políticas de vivienda anunciadas por el Gobierno a inicios de julio y que entrarán en vigor en el 2014, por lo que dijo que su reporte trimestral no estaría a tiempo.

» Geo también postergó hasta el 22 de agosto la entrega de su reporte de resultados financieros del segundo trimestre al asegurar que está trabajando en una reestructuración de sus créditos.

» Por su parte, Homex reportó un desplome de 84.4% en sus ingresos a tasa anual ante el retroceso en ventas de vivienda, infraestructura y la construcción de centros penitenciarios.