

FINANZAS INTERNACIONALES

Se firman menos contratos para comprar casas usadas en EU

El reciente aumento de las tasas hipotecarias en Estados Unidos, junto con una reducción en el número de viviendas baratas, frenó en junio los contratos para comprar casas usadas en ese país, aunque a un ritmo menor que el anticipado, lo que, según analistas, aún no representa un problema para el sector inmobiliario.

La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR, por sus siglas en inglés) informó que su índice de ventas pendientes de casas, basado en contratos firmados en junio, bajó 0.4 por ciento a 110.9, aún cerca de su máximo de diciembre de 2006, de 111.3, alcanzado el mes previo, cuando repuntaron 6.7 por ciento. Se esperaba una caída de 1.0 por ciento en las ventas.

Analistas confirmaron que la desaceleración de los contratos de ventas estuvo condicionada al aumento de alrededor de 1.0 por ciento en las tasas hipotecarias a 30 años a tasa

fija, por las expectativas de que a partir de septiembre la Reserva Federal de Estados Unidos comience a ajustar su programa de compra de bonos.

“Un incremento gradual del nivel de las tasas de interés aún es manejable para el sector inmobiliario, no veo una amenaza real, la declinación sólo es un bache en el camino”, consideró Ryan Sweet, economista senior de Moody’s Analytics Inc. De hecho, en un dato que respalda la percepción del analista, los contratos aumentaron 10.9 por ciento comparados con los del mismo periodo del año pasado.

“Las tasas de interés hipotecarias comenzaron a subir en mayo, quitándole algo de impulso a la actividad de los contratos en junio”, señaló el economista jefe del NAR, Lawrence Yun. “La persistente falta de inventarios también contribuyó a reducir la firma de contratos”, sostuvo.



Las ventas pendientes de casas usadas bajaron 0.4% en junio, a 110.9

INDICES DE EUROPA

Indice	Cierre	Var. pts.	Var. %
FTSEurofirst-300	1,206.04	0.85	0.07
Euro Stoxx 600	299.06	0.15	0.05
FTSE-100 (Londres)	6,560.25	5.46	0.08
Xetra Dax (Alemania)	8,259.03	14.12	0.17
General (España)	845.45	1.47	0.17
Ibex (España)	8,376.10	22.50	0.27
Cac-40 (Francia)	3,968.91	0.07	0.00
FTSE MIB (Italia)	16,275.71	-145.80	-0.89

Datos al 29 de julio de 2013.

INDICES DE ASIA

Indice	Cierre	Var. pts.	Var. %
Nikkei-225 (Japón)	13,661.13	-468.85	-3.32
Shanghái Comp. (China)	1,976.31	-34.54	-1.72
Hang Seng (H. Kong)	21,850.15	-118.80	-0.54
Thai Set (Tailandia)	1,454.28	-22.43	-1.52
Kospi 11 (Corea del Sur)	1,899.89	-10.92	-0.57
Straits (Singapur)	3,236.97	0.87	0.03
RTS (Rusia)	1,348.11	6.77	0.50
Sensex (India)	19,593.28	-154.91	-0.78

Datos al 29 de julio de 2013.