



Registra aumento el precio de la vivienda en EU



El precio de las **viviendas** unifamiliares en **Estados Unidos** **volvió a registrar en mayo su mayor subida en términos interanuales en siete años**, informó este martes Standard & Poor's (S&P), que aseguró que estos datos indican que el mercado inmobiliario "sigue fortaleciéndose".

El indicador Case-Shiller, que elabora esa firma para estudiar **la evolución de los precios de la vivienda**, **subió en mayo un 12.2 %** en comparación con el mismo mes del año pasado en las veinte mayores ciudades del país. El avance fue del 11.8 % en las

diez mayores urbes.

En ambos casos esos aumentos son los mayores registrados desde marzo de 2006, **antes del estallido de la burbuja inmobiliaria en este país**, aunque los expertos habían calculado una subida ligeramente más pronunciada.

Por otra parte, si se compara con los niveles a los que se encontraban en abril, los precios de las casas unifamiliares en las veinte mayores ciudades han **avanzado un 2.4 % y un 2.5 % en las 10 mayores**.

Dos de las veinte ciudades estudiadas por S&P, **Dallas y Denver**, alcanzaron en mayo pasado niveles desconocidos desde que se empezó a elaborar este índice, también antes de los picos alcanzados antes del inicio de la crisis inmobiliaria.

En términos interanuales, San Francisco acumula el mayor avance con un 24.5 %, seguida por Las Vegas (23.3 %), Phoenix (20.6 %) y Atlanta (20.1 %), dijo hoy al anunciar estos datos el presidente del Comité de Índices de S&P, David Blitzer.