

MEDIO: IMAGEN RADIO
NOTICIERO: NEGOCIOS EN IMAGEN
FECHA: 31/JULIO/2013

Nos han ratificado nuestra calificación crediticia por Fitch Ratings: Cadu Inmobiliaria

Extracto de la entrevista con Pedro Vaca, director general de Cadu Inmobiliaria, en el programa “Negocios en Imagen”, conducido por Darío Celis y Pedro Suárez en Imagen Radio.

DARIO CELIS: Gracias por continuar en Negocios en Imagen. En medio de esta controversia que ha suscitado la situación financiera de las desarrolladoras de vivienda, vale la pena platicar de una que ha ganado terreno y que pudiera verse beneficiada de la coyuntura de la eventual desaparición de las tres grandes, se trata en esta Cadu, es una desarrolladora mediana, que justamente está reportando buenos números. Está reportando un crecimiento de 29 por ciento al cierre del primer trimestre y quisimos platicar con su director general, Pedro Vaca. ¿Cómo estás Pedro? Te saludamos Pedro Suárez y Darío Celis.

PEDRO VACA: Muy bien Darío, muchas gracias por la llamada. Un saludo a todos tus radioescuchas.

DARIO CELIS: Pues por principio de cuentas valdría la pena que nos dijeras qué es Cadu, cuándo surge, cuál es la importancia que tiene, cuál es su zona de influencia.

PEDRO VACA: Mira, Cadu Inmobiliaria se creó a finales del año 2001 en la ciudad de Aguascalientes, es una desarrolladora que ha construido más de 42 mil viviendas, la empresa cuenta con un gobierno corporativo, siguiendo los lineamientos del código de mejores prácticas corporativas, mantiene sus comités de auditoría y de planeación y finanzas que operan cuatro veces al año. El registro de ingresos de la compañía siempre se han al momento de la escrituración de las viviendas.

A partir del 2009 la política de la empresa ha sido la de diversificar sus fuentes de financiamiento buscando evitar la dependencia de algunas instituciones y optimizar el costo de los financiamientos.

Hemos sustituido a las Sofoles por bancos y en 2012 se emitió un certificado bursátil en la Bolsa Mexicana de Valores. Y ahora se firma un crédito con la Sociedad Hipotecaria Federal por 500 millones de pesos y con esta primera autorización se marca el regreso de la banca de desarrollo en México para dar impulso al sector de la economía que más empleos directos e indirectos genera en México. Entendamos que el sector vivienda es el motor económico, de la economía que más contribuye a la competitividad en nuestras ciudades y al combate a la pobreza.

También nos han ratificado nuestra calificación crediticia por Fitch Ratings, manteniendo nuestra calificación BBB+ y la calificación crediticia en A+. Y bueno, a grandes rasgos eso es lo que es Cadu Inmobiliaria.

Y en este trimestre la empresa crecer 43.14 por ciento, en el segundo trimestre, y en los primeros seis meses del año crece 29.22 por ciento. La estrategia de diversificación geográfica que nos planteamos hacia finales del 2011 comenzó a dar resultados en este segundo trimestre, traduciéndose en este alto crecimiento.