

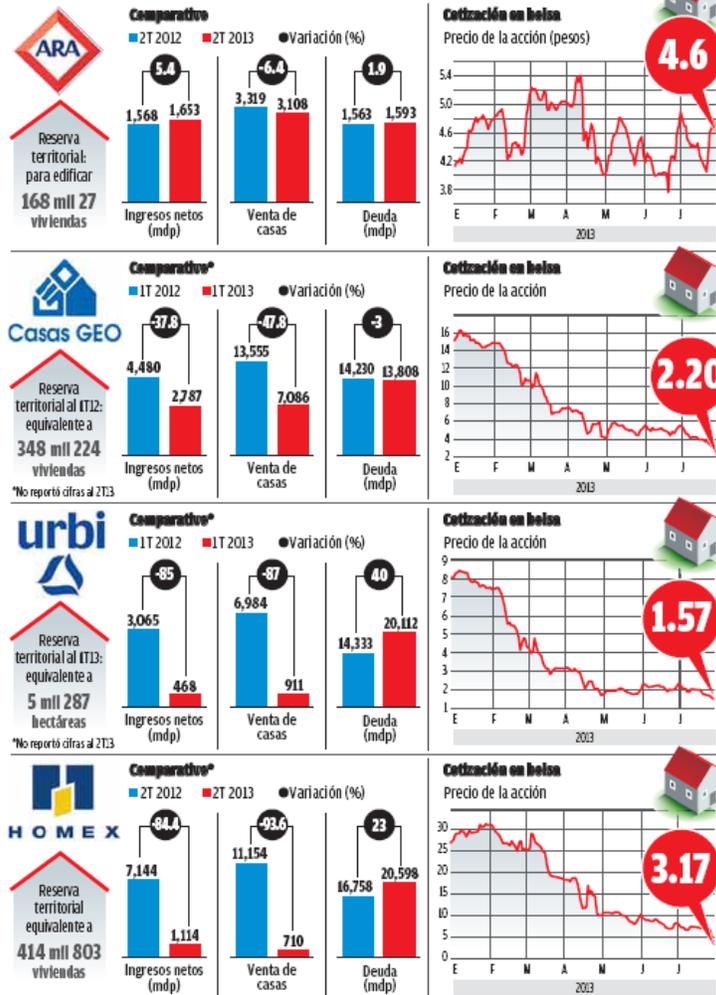
Concurso mercantil, opción: analistas

Recuperación lenta y difícil de vivienderas

Las pérdidas para los accionistas estarán determinadas por el tiempo y los términos de las respectivas reestructuraciones

PIERDEN EL PISO

► Llevará tiempo ordenar y resolver sus asuntos financieros



Fuentes: reportes financieros de las empresas; Binka Mexicana de Valores | Gráfico: Alfredo San Juan

Patricia Tapia/México

De acuerdo con analistas, la recuperación de las vivienderas Geo, Homex y Urbi será lenta, ya que requerirán un tiempo mayor para ordenar y resolver todos sus asuntos financieros.

Señalan que en un escenario positivo tomará por lo menos un año para que muestren signos de revitalización.

Diferentes expertos de instituciones bancarias coincidieron en que será un proceso que va para largo, por lo que habrá una importante pérdida en el valor para los accionistas, que estará determinada por los términos de la reestructura de estas tres empresas.

Explican que ha habido varios ajustes agresivos en los activos de las empresas y una gran ineficiencia financiera, al

EL ESCENARIO POSITIVO LLEVARÁ

1

año para que muestren signos de revitalización las tres principales desarrolladoras de vivienda

grado de que ya se vislumbra una salida de éstas por concursos mercantiles.

En este contexto de crisis, apuntan que se está llegando a la necesidad forzosa de alguna condonación de deuda, capitalización de la misma y liquidación de activos.

Según Standard & Poor's, el deterioro financiero de los principales desarrolladores de vivienda tiene más que ver con sus estrategias agresivas y falta de visión para adaptarse rápidamente a las tendencias de la industria.

Además, no les ha beneficiado su alta dependencia de los incentivos del gobierno, tales como los beneficios fiscales por la adquisición de terrenos aislados y la disponibilidad oportuna de subsidios, pues agravaron la situación para los principales desarrolladores de vivienda. **M**