



◀ BARCLAYS, CREDIT SUISSE Y BANK OF AMERICA, EN SU CONTRA ▶

Moody's baja calificación de Homex por demandas

La constructora ya trabaja en su reestructuración financiera para salir de la crisis

DE LA REDACCIÓN
dinero@gimm.com.mx

La calificadora Moody's Investors rebajó la nota de deuda senior no garantizada global de Homex, de B2 a Caa2 y la mantiene en revisión a la baja.

En su reporte anual, Homex reveló que algunos contratos de derivados con Barclays y con Credit Suisse fueron terminados anticipadamente, y deben ser pagados en el corto plazo.

“Los contratos de derivados eran de *swaps* para mitigar el riesgo de tipo de cambio de los bonos denominados en dólares estadounidenses”, detalló Moody's en un comunicado.

De acuerdo con la calificadora, ambos bancos han iniciado reclamación ante una Corte estatal en Nueva York y Homex está ejerciendo toda defensa posible en los procedimientos de la corte.

Si la resolución va en contra de Homex, daría lugar a un evento predeterminado que permite a los acreedores acelerar el pago, para lo cual Homex no tiene la capacidad para manejar la liquidez.

En crisis

Homex, de la familia De Nicolás, enfrenta graves problemas de liquidez y un serio desplome del valor de sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), que en lo que va del año han perdido 61.6 por ciento, al pasar de 26.72 a 10.26 pesos por título, a pesar de que

registró dos días de repuntes tras el anuncio que hizo la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) de retrasar las nuevas reglas de política de vivienda y otorgamiento de subsidios, para permitir a las desarrolladoras analizarlas y, en su caso, proponer cambios.

Apenas el jueves, Homex informó que que contrató como asesor financiero a JP Morgan Securities para evaluar y buscar alternativas que la ayuden a mejorar su actual situación.

La constructora con sede en Culiacán, enfrenta además una demanda de Bank of America en un tribunal mexicano por el incumplimiento de un crédito por 385 millones de pesos.

— CON INFORMACIÓN DE NOTIMEX

61.6
POR CIENTO

se han devaluado las acciones de Homex en la BMV en lo que va de este año