



■ La inmobiliaria informó del vencimiento anticipado de contratos de derivados financieros

Degrada Moody's calificación crediticia de Homex a sólo tres escalones de la peor

■ ROBERTO GONZÁLEZ AMADOR

Moody's redujo a Homex la calificación de deuda y la ubicó a sólo tres escalones de la peor calidad crediticia, hecho que evidenció las dificultades en el sector de la vivienda.

En el último año, el nivel del índice Hábitat de la Bolsa Mexicana de Valores, que refleja el comportamiento en el valor de las acciones de las empresas de vivienda que cotizan en ese mercado, acusa una contracción de 60 por ciento.

Moody's de México redujo la calificación en escala nacional de Desarrolladora Homex —la mayor desarrolladora de vivienda de interés social y media en el país— después de que la empresa hiciera público el vencimiento anticipado de algunos de sus contratos de instrumentos derivados financieros, los cuales deben ser pagados ahora. Estos contratos derivados habían sido adquiridos por Homex para hacer frente al costo de movimientos bruscos en el tipo de cambio del peso frente al dólar en unos bonos emitidos en dólares.

La calificación de la deuda de Homex fue colocada por Moodys en el nivel Caa2, a sólo tres eslabones de la que otorga a los bonos de peor calidad, además de que la colocó en perspectiva negativa, lo que implica que puede ser degradada todavía más. Hasta el jueves, la calificación era de Ba1, 10 escalones arriba de la peor puntuación.

El fin anticipado de dos contratos de protección contra riesgos cambiarios, uno con Barclays y otro con Credi Suisse, es por 43 y 26.7 millones de dólares, respectivamente, informó Moody's.

Tanto Barclays como Credit Suisse iniciaron procedimientos en tribunales de Nueva York para reclamar el pago de sus contratos, mientras que Homex comenzó a poner en juego todos los procedimientos de defensa

que están a su alcance, explicó Moody's.

"Si los procedimientos contra Homex prosperan podría ocurrir un evento de incumplimiento de pago por parte de la empresa", que tendría consecuencias sobre toda su deuda denominada en dólares, dado que no cuenta con liquidez para hacerle frente.

"Estos eventos exacerbarían el ya de por sí restringido fondeo y liquidez de Homex como resultado de las dinámicas de mercado, lo cual deja a la compañía con una disminuida capacidad para pagar y refinanciar sus vencimientos de deuda y para incrementar su negocio", consideró Moody's.

El 30 de mayo pasado, Homex

anunció que contrató a JP Morgan Securities como asesor financiero para evaluar la situación actual de la empresa, así como las distintas alternativas que podrían ayudarla a fortalecer su situación financiera actual.

Ese anuncio, consideró Moody's, "crea mucha incertidumbre sobre la capacidad, en el futuro, de la empresa para cumplir con sus obligaciones de deuda en forma oportuna."

ICA venderá activos a Javier

En Monterrey, Nuevo León, se informó que ICA, la mayor constructora de México, llegó a un acuerdo para la venta de algunos de sus activos de vivienda al desarrollador privado Ja-

ver, con lo que se cancela la posible fusión de ambos negocios.

El anuncio desplomó las acciones de ICA, que se han visto golpeadas en las últimas dos semanas por expectativas de débiles resultados y su alto endeudamiento, lo que llevó a las agencias Moody's y Standard and Poor's a bajar sus calificaciones de riesgo crediticio.

Los papeles de ICA en la Bolsa Mexicana de Valores cerraron con una pérdida de 7.69 por ciento y cerraron en 23.09 pesos por acción; las acciones recortaron las pérdidas, pues en la sesión llegaron a caer más de 9 por ciento; los títulos de la constructora acumulan una caída de alrededor de 30 por ciento desde el 20 de mayo.

PROTESTAS EN FRANCFORT CONTRA LAS POLÍTICAS DE AUSTRERIDAD



Miles de personas se manifestaron en Frankfurt frente a la sede del Banco Central Europeo y del alemán Deutsche Bank para protestar contra las políticas de austeridad en la zona euro ■ Foto Reuters



Ayer encabezó la entrega de casas nuevas y distintas obras.

Cuicapan, tiene más de 17 mil habitantes y está ubicado en una zona ardiente de Guerrero, a una hora de camino desde Chilpancingo. El lugar tiene un grado de marginación "muy alto", casi la mitad de su población padece carencia alimentaria (8 mil personas que sufren hambre), y diez mil 800 (64 por ciento) sobreviven con ingresos inferiores a la "línea de bienestar mínimo". O sea, en pobreza extrema.

En 30 años no ha cambiado nada en la pobreza, estamos igual. Usted misma nos enseñó unos gráficos al respecto en MILENIO hace algunas semanas. El Estado ha gastado miles y miles de millones de pesos y nada cambia. ¿Cómo sabemos que ahora sí va a cambiar algo?

Durante muchos años los programas se limitaron a transferencias monetarias, entrega de recursos a familias y pensaron que por ese simple hecho las cosas iban a cambiar. Ahora estamos implementando una estrategia integral, no solo estamos en la parte alimentaria, que sí, es muy importante, el hecho de que coma esta gente ya va a ser un gran cambio, pero además estamos hablando de salud, de educación, de vivienda, pero sobre todo del aspecto productivo para que la gente tenga que salir adelante por su propio pie con proyectos de desarrollo económico en cada zona, en cada municipio.

Perdone, pero no veo cómo. ¿No le asusta esto?

Claro que se puede. Sí podemos hacer esto, de uno en uno, de familia en familia podemos ir transformando la realidad. Yo creo que podemos. Y tenemos que... —no se desanima.

Perdóneme que sea escéptico, pero...

Y con toda razón. Empieza a haber cambios, como esa señora

que hoy le entregamos su casa remodelada, con rampas para su silla de ruedas (la mujer perdió una pierna por una infección mal tratada, algo habitual en estas zonas remotas de escasos medicamentos y aún menos médicos). Pero sí, los cambios son de largo plazo, de seis años para empezar a ver transformaciones, pero teníamos que empezar, y empezamos. Ese es el compromiso, que a seis años podamos decir que estos 7.4 millones de mexicanos que son la población objetivo de la Cruzada en 400 municipios no estén ya en condición de pobreza extrema y de carencia alimentaria. Si eso lo logramos, que la gente pueda comer tres veces al día de manera adecuada y nutritiva, nos sentiremos satisfechos...

Se me hace que en esta generación no lo vamos a ver, como ocurrió en 30 años. ¿Usted de verdad lo cree, lo siente?

(Se le pone opaca la mirada unos instantes, pero se recupera y le vuelve a brillar.)

Tengo que creerlo... Tengo que sentirlo. Si no, no estaría aquí. ¡Claro que lo creo!

Si estuviera mirando a los ojos a mexicanos pobrísimos, ¿les va a decir eso, de veras cree que les va a cambiar la vida?

¡Vamos a cambiarles la vida! ¡Tenemos que cambiarle la vida! Es una obligación ética, es una obligación moral cambiarles la vida. Tenemos que...

Último tercio. Cosas de Dios y seres superiores...

Con este paquetote que tiene, ¿siente que se tiene que encomendar a Dios?

(Se carcajea sonoramente. Y con tremenda sonrisa cierra la entrevista así.)

Pues traigo a mis santitos ahí, todo el tiempo... **M**