

Standard & Poor's eleva calificación de bonos del Infonavit

ELECONOMISTA AMÉRICA - 12:57 - 4/06/2013

El Infonavit informó que Standard & Poor's elevó las calificaciones de 22 constancias preferentes de emisiones de bonos hipotecarios sobre inmuebles residenciales del instituto, (RMBS) por sus siglas en inglés, a 'mxAA+ (sf)' de 'mxAA (sf)'.

Al mismo tiempo, confirmó las calificaciones de 'mxAAA (sf)' de 39 series preferentes.

La calificadora aseguró que estas series preferentes y sus constancias corresponden a 32 emisiones de certificados bursátiles respaldados por créditos hipotecarios residenciales originados y administrados por el Infonavit, entre 2004 y 2012.

El pasado viernes Standard and Poor's emitió un comunicado en el que sube la calificación un nivel, a AA+, de todas las constancias preferentes emitidas hasta 2012. Esto significa que el comportamiento de las carteras que respaldan las emisiones de Cedevis ha sido lo suficientemente sólido, con niveles estables de morosidad y cartera vencida, como para ameritar un incremento de calificación.

Es importante mencionar que todos los Cedevis calificados por Standard and Poor's han mantenido la máxima calificación en escala local, desde su emisión; incluso, le permitió soportar una crisis financiera durante 2004.

El Infonavit resaltó que todos los Cedevis reciben y, a la fecha, mantienen la misma calificación que los bonos gubernamentales y de instituciones como CFE y Pemex.

Es conveniente señalar que la calificación de AA+ en las constancias preferentes es sólo un nivel inferior a la AAA.

Con ello, el Infonavit acredita la solidez de su cartera crediticia vigente y de sus finanzas, con lo que asegura el cumplimiento de su mandato de cuidar el patrimonio de los aportantes al Fondo Nacional de Vivienda.