



Standard & Poor's eleva 22 calificaciones del Infonavit

4 de Junio, 2013

La calificadora Standard & Poor's elevó las calificaciones de 22 constancias preferentes de emisiones de bonos hipotecarios sobre inmuebles residenciales del Infonavit, (RMBS) por sus siglas en inglés, a "mxAA+ (sf)" de "mxAA (sf)".

En un comunicado, la calificadora confirmó las calificaciones de "mxAAA (sf)" de 39 series preferentes, que corresponden a 32 emisiones de certificados bursátiles respaldados por créditos hipotecarios residenciales originados y administrados por el Infonavit, entre 2004 y 2012.

Destaca Standard and Poor's que sube la calificación un nivel, a AA+, de todas las constancias preferentes emitidas hasta 2012.

Ello significa que el comportamiento de las carteras que respaldan las emisiones de Cedevis ha sido lo suficientemente sólido, con niveles estables de morosidad y cartera vencida, lo que ameritó un incremento de calificación.

Los Cedevis mantienen la misma calificación que los bonos gubernamentales y de instituciones como CFE y Pemex.

Señala que la calificación de AA+ en las constancias preferentes es sólo un nivel inferior a la AAA. Así, el Infonavit acredita la solidez de su cartera crediticia vigente y de sus finanzas, con lo que asegura el cumplimiento de su mandato de cuidar el patrimonio de los aportantes al Fondo Nacional de Vivienda para seguir acompañando –como lo ha hecho más de cuatro décadas- a los trabajadores mexicanos en sus necesidades de crédito para soluciones de vivienda.