

EMISIONES DE BONOS HIPOTECARIOS

# Elevan notas al Infonavit

## DE LA REDACCIÓN

*dinero@gimm.com.mx*

La calificadora Standard & Poor's (S&P) elevó las calificaciones de 22 emisiones de bonos hipotecarios sobre inmuebles residenciales del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), a "mxAA+ (sf)" desde "mxAA (sf)".

Al mismo tiempo, confirmó las notas de "mxAAA (sf)" de 39 series preferentes.

La calificadora aseguró que dichas series y sus constancias corresponden a 32 emisiones de certificados respaldados por créditos hipotecarios originados y

administrados por el Infonavit entre 2004 y 2012.

Además, en días pasados la firma elevó la calificación de todas las constancias preferentes emitidas hasta 2012 a "AA+". Esto significa que el comportamiento de las carteras que respaldan las emisiones de Certificados de Vivienda (Cedevís) ha sido lo suficientemente sólido, con niveles estables de morosidad y cartera vencida como para ameritar un incremento de calificación.

Cabe señalar que todos los

Cedevís evaluados por Standard and Poor's han mantenido la máxima calificación en escala local desde su emisión, lo

que incluso le permitió soportar una crisis financiera durante 2004.

### Misma nota

Dichos certificados reciben y, a la fecha, mantienen la misma calificación que los bonos gubernamentales

y de instituciones como la Comisión Federal de Electricidad y Petróleos Mexicanos.

Así, el Infonavit acredita la solidez de sus finanzas.

**Evaluación**  
Standard & Poor's confirmó las calificaciones de 39 series preferentes.