

Claudia Olgún

La nueva era financiera de Infonavit

La continuidad en la estrategia financiera que sigue el Infonavit es vital para la liquidez que demanda el instituto en tiempos en que las vivienderas insertadas en el mercado de valores, atraviesan por un momento de gran incertidumbre sobre su viabilidad económica.

Hasta ahora se sabe que el equipo liderado por Alejandro Murat continuará con el ritmo de emisiones en los próximos 4 años por 10 mil pesos anuales. Adicionalmente, este proceso le permitirá mantenerse insertado en el mercado público y sustentar la estrategia de generar préstamos en pesos.

Bajo esta perspectiva puede entenderse que el programa de emisiones se consolida. Así, además de Moody's, el último anuncio es el de Santandard & Poor's quien elevó 22 calificaciones del instituto.

Este incremento para las emisiones de bonos hipotecarios sobre inmuebles residenciales del Infonavit, (RMBS) por sus siglas en inglés, fue de "mxAAsf" a "mxAAsf".

Adicionalmente, la firma confirmó las series preferentes, de las cuales 32 emisiones provienen de certificados bursátiles respaldados por créditos hipotecarios residenciales originados y administrados por el Infonavit, entre 2004 y 2012. Este paquete contiene certificados que opera con niveles estables de morosidad y cartera vencida, incluso cuando la crisis financiera de 2004.