



Homex, al borde de bono basura

[REDACCIÓN]

La agencia calificadora Fitch puso a la desarrolladora Homex más cerca del nivel de calificación basura, ya que recortó su nota luego que la vivienda incumpliera con el pago de intereses de notas con vencimiento al 11 de diciembre de 2019.

La agencia calificadora redujo la nota de la firma a "C" desde "CCC", dentro del rango que apunta posibilidad de incumplimiento.

El martes, Homex indicó que decidió acogerse al periodo de gracia de 30 días en el pago de intereses de las notas. Fitch señaló que el riesgo de default es altamente probable como resultado de esta decisión.

La agencia agregó también que los reportes financieros de Homex hasta el 31 de diciembre de 2012 han elevado preocupación sobre préstamos y transacciones entre la compañía y sus subsidiarias.

"Estos préstamos/transacciones tienen el potencial de dañar la recuperación de acreedores externos en el caso de que sean tratados pari passu (con igualdad de condiciones) por una corte de



La reestructura debe acelerarse.

bancarrota, y da a los accionistas de Homex una posición significativa en una potencial reestructura de deuda", indicó Fitch en un comunicado.

Homex reportó pasivos totales (incluyendo obligaciones con proveedores) de 37,422 millones de pesos en los primeros tres meses del año.

SHF financiará a desarrolladoras medianas, vía BMV

Con el propósito de impulsar la construcción de viviendas, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) trabaja en un proyecto para el financiamiento a medianas desarrolladoras, con la emisión de deuda en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

El director general del organismo, Juan Alberto Cano Vélez, explicó que se busca que sumado a las alternativas existentes en el mercado, las empresas tengan una opción más para obtener recursos y créditos sindicados.

En conferencia de prensa, el funcionario detalló que el monto de la colocación podría ascender hasta seis mil millones de pesos, aunque —aclaró— estos recursos irán ligados a proyectos para la construcción de viviendas y no a las finanzas de las compañías.