

## Disminuye 50% demanda de casas nuevas

Como resultado de la crisis financiera mundial, que debilitó la economía mexicana, la demanda de casas nuevas pasó de 400 a 200 mil unidades, en el periodo de 2008 a 2009, pues los consumidores prefieren adquirir casas usadas o remodelar, lo que ha afectado la disponibilidad de hipotecas.

"Desde entonces, la demanda de casas nuevas se ha mantenido débil frente a otras alternativas, debido a un cambio significativo en la preferencia de los consumidores que buscan comprar vivienda usada", comentó Fernanda Hernández, analista de Standar and Poor's.

Detalló que el número objetivo de créditos a otorgar por el Infonavit y Fovissste durante 2013 suman 620 mil, sin embargo estima que sola-

mente 40 por ciento de éstos se destinarán a la adquisición de casas nuevas. El restante 60% probablemente se usará en la compra de casas usadas y remodelaciones.

Con respecto al proyecto del gobierno federal de realizar 500 mil acciones de vivienda nueva durante 2013, la analista considera que esta cifra será significativamente menor.

"Los créditos para remodelaciones e hipotecas para casas usadas serán los que tengan el crecimiento más significativo de la industria. Estimamos un alza de uno por ciento en hipotecas para casas nuevas y 10 por ciento en casas usadas y remodelaciones", explicó.

Para Hernández, la demanda será lo que guiará la dinámica de la industria. *(Lindsay H. Esquivel).*